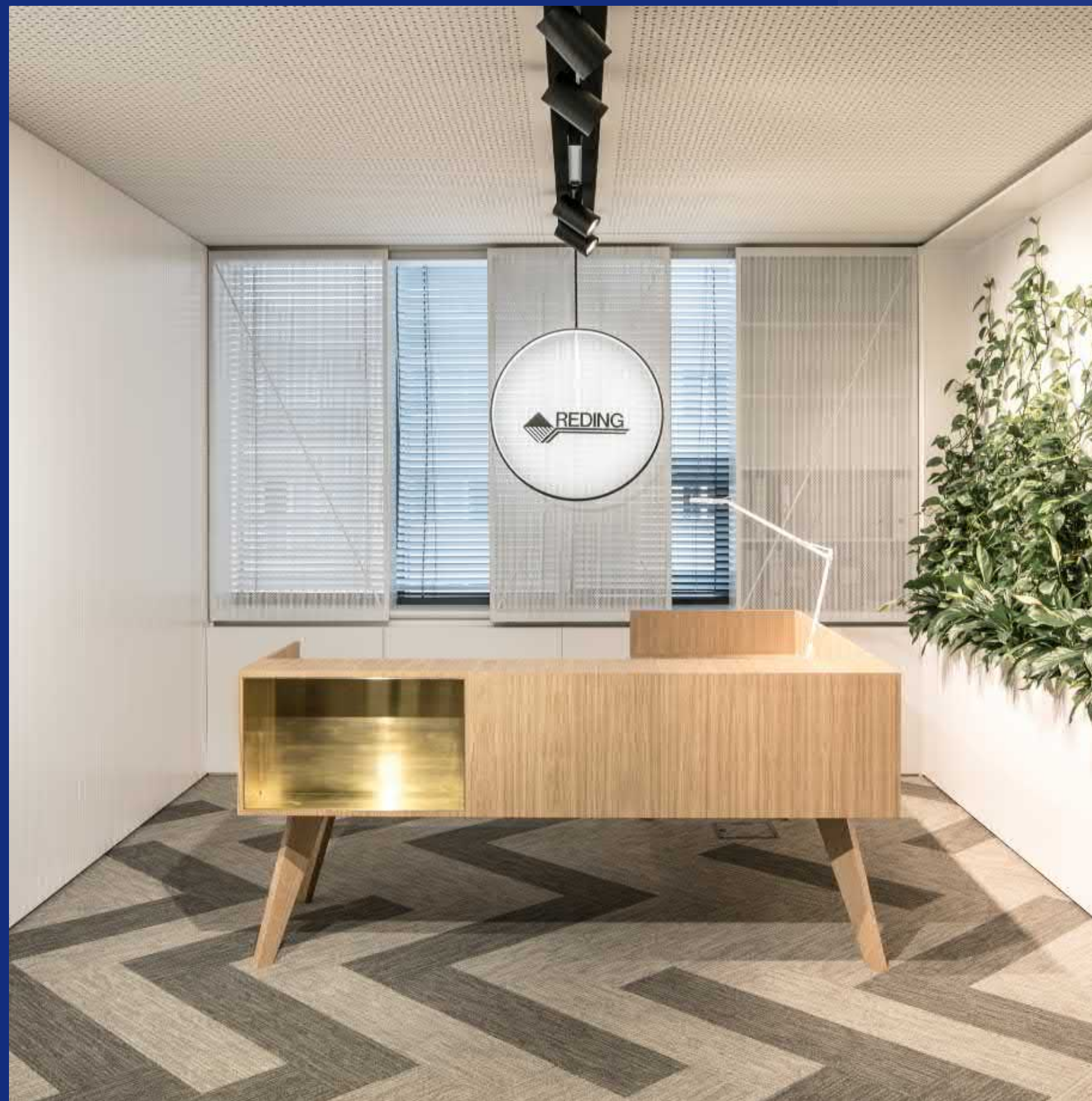




# VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



# NÁDYCH PROFESIONALITY V KAŽDOM DETAILE...

Každá dokončená stavba nás posúva vpred. Uvedomujeme si, že vývoj sa nedá zastaviť. Pre svojich klientov chceme dokonalosť, kvalitu a cenovú dostupnosť.

V tom spočíva naša výnimočnosť.

REDING s.r.o  
Legionárska 10  
811 07 Bratislava

telefón: 02/3260 0111  
[http: www.reding.sk](http://www.reding.sk)  
e-mail: [reding@reding.sk](mailto:reding@reding.sk)

# OBSAH

## VŠEOBECNÁ ČASŤ

Úvod (5)  
Identifikačné údaje (6)  
Štatutárni zástupcovia (6)  
Predmet činnosti (7)  
Poslanie a ciele (8)  
Referencie (9)

## FINANČNÁ ČASŤ

Štruktúra majetku, záväzkov  
a vlastného imania (14)  
Štruktúra nákladov a výnosov (17)  
Návrh na rozdelenie zisku (20)  
Ostatné informácie (20)  
Finančné ukazovatele (21)

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súvaha (24)  
Výkaz ziskov a strát (30)  
Poznámky k účtovnej závierke (32)  
Správa audítora o overení ÚZ (45)

# VŠEOBECNÁ ČASŤ

Mám rád začiatky. Začiatky sú pre mňa výzvou. Možno sa na tomto mieste natíska otázka, prečo po piatich rokoch existencie firmy hovorím o začiatku. Rok 2019 bol významný pre jej ďalší vývoj z viacerých hľadísk.

Od založenia v roku 2013 sa spoločnosti darilo a každé účtovné obdobie nás naplňalo optimizmom. Napriek tomu mi chýbala väčšia aktivita. Tržby spoločnosti do roku 2017 boli vo veľkej miere spojené s prevádzkovaním administratívnej budovy Reding Tower 2. Ako investícia výborný krok. Ako základňa pre budúce aktivity príliš pasívne. Preto som sa rozhodol administratívnu budovu v roku 2017 predať a začať nanovo rozbiehať stavebnú činnosť tak, ako som bol zvyknutý v predchádzajúcich firmách, ktoré som vlastnil.

V roku 2018 realizovala spoločnosť REDING s.r.o. prvé zákazky, v ktorých sme plnili rolu dodávateľa stavebných prác pre iných súkromných investorov. Toto obdobie sme využili tiež na to, aby sme začali zostavovať nový tím pracovníkov, ktorí by pokryl všetky základné odborné činnosti potrebné pri vlastnej výstavbe.

V roku 2019 sa nám podarilo získať pozemok, ktorý je unikátny svojou polohou a prostredím. Výnimočný pre mňa je však tým, že sa na ňom bude realizovať náš prvý vlastný developerský projekt „Bytový dom Nad Sihoťou“. Tu začína aktivita, na ktorú som bol roky zvyknutý. Tu sa začína realizovať moderný projekt bytovej výstavby podľa našich vlastných zásad, v ktorom budeme môcť preukázať naše kvality.

Ekonomika Slovenska v dôsledku korona krízy utrpela ťažkú ranu, z ktorej sa bude dostávať ešte niekoľko mesiacov. Poznačí to viaceré sféry hospodárstva, medzi nimi i stavebný trh. Napriek tomu verím, že naše plánované projekty budú natoľko výnimočné, že si nájdu svojho zákazníka. A čo mi dáva tú istotu? Hodnoty, ktoré som vždy uznával. Zásady, ktorých som sa vždy držal. Pevná vôľa, ktorá ma vždy posúvala smerom k novým výzvam.

**Ing. Ladislav Veršovský, majiteľ  
máj 2020**



## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: REDING s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Deň zápisu: 11.12.2013  
Výška základného imania: 300.000 €

Registrácia:  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka, č.: 95320/B

IČO: 47572663  
IČ DPH: SK2023960103

KONTAKT: Telefón: 02/3260 0111  
[http: www.reding.sk](http://www.reding.sk)  
e-mail: [reding@reding.sk](mailto:reding@reding.sk)

## ŠTATUTÁRNI ZÁSTUPCOVIA

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ing. Ladislav Veršovský   | konateľ, spoločník |
| Ing. Gabriel Csonka       | konateľ            |
| Mgr. Magdaléna Horváthová | konateľ            |

## PREDMET ČINNOSTI

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'nych vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľov (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby a inžinierske stavby - dopravné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby a inžinierske stavby – dopravné stavby
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- výkon činnosti stavbyvedúceho – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – elektrotechnické zariadenia
- inžinierska činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

## POSLANIE

Poslaním spoločnosti REDING s.r.o. je uspokojovanie potrieb našich zákazníkov, ktorými sú súkromné právnické a fyzické osoby, ako aj organizácie hospodáriace s verejnými prostriedkami, a to predovšetkým v oblasti komplexného zabezpečovania prípravy a realizácie stavieb zameraných na bývanie, služby a dopravu, vrátane súvisiacej infraštruktúry. Tieto služby poskytuje spoločnosť v požadovanej kvalite, za dostupné ceny a v dohodnutých termínoch. Spokojný zákazník má rozhodujúcu prioritu pre všetkých zamestnancov spoločnosti.

## CIELE

Spoločnosť sa snaží sa o to, aby:

- **vo vzťahu k zákazníkovi** poskytovala komplexné služby, založené na individuálnom prístupe k zákazníkovi a nadštandardnej kvalite finálneho produktu, doplnené o profesionálne odborné poradenstvo,
- **vo vzťahu k zamestnancom** zabezpečovala priestor na kontinuálne vzdelávanie, možnosti pre rozvoj skúseností a zručností, budovanie kompatibilného tímu schopného vzájomne spolupracovať a zabezpečovať tak plnenie vysokých nárokov zákazníkov,
- **vo vzťahu k životnému prostrediu** dbala na jeho ochranu využívaním najnovších technológií a postupov smerujúcich k efektívnemu využívaniu zdrojov, legitímnemu nakladaniu so stavebným odpadom, zachovávaním vzrastlej a výsadbou novej zelene.



## REFERENCIE

**Polyfunkčný dom, Sasinkova ulica, Bratislava**

**Klient: REDING s.r.o., A.E. Invest s.r.o.**

**Termín realizácie: 2017-2019**

Polyfunkčný dom na Sasinkovej ulici je situovaný medzi nízkopodlažnou zástavbou z obdobia 19. a 20. storočia a desaťposchodovou budovou policajného riaditeľstva. Je postavený ako kompaktná 5-podlažná hmota. Vstupy do objektu sú riešené z existujúcich peších a spevnených plôch. V mieste vstupu vytvára 1.nadzemné podlažie prekrytie vstupu. Napojenie autovýtahu do garáže je zo Sasinkovej ulice.





## REFERENCIE

**Úprava plochy parkoviska, Auto Palace, Bratislava**

**Klient: Auto Palace**

**Termín realizácie: 2019**

Podľa požiadavky klienta bola realizovaná úprava plochy parkoviska. Na výmere 3800 m<sup>2</sup> prebehla plošná úprava terénu, s následným uložením kameniva do roviny.



## REFERENCIE

### Kancelárske priestory REDING

Klient: REDING s.r.o.

Termín realizácie: 2018

Kancelárske priestory boli vybudované v holopriestore administratívnej budovy tak, aby vytvorili presvetlený priestor a zároveň funkčné pracovisko pre zamestnancov spoločnosti. Dispozícia je rozdelená na kancelárie orientované pozdĺž fasády, multifunkčné chodbové priestory a uzavreté hygienické a skladové priestory orientované pozdĺž vnútorného jadra budovy. Silnou stránkou sú práve chodbové priestory, ktoré obsahujú okrem komunikačnej funkcie aj možnosť neformálnych stretnutí. Priestor je doplnený o dve rokovacie miestnosti predelené mobilnou stenou.



## REFERENCIE

### Bytové domy Gercenova, 6. stavba

Klient: REDING s.r.o.

Termín realizácie: 2017

Mestská časť Petržalka zrealizovala pešiu zónu - Petržalské korzo, inžiniersku infraštruktúru a I. etapu prvej stavby polyfunkčného bytového domu. Následne súkromný investor postupne zrealizoval objekty zástavby „Centrum Gercenova“ - 5 stavieb z celkového počtu šiestich plánovaných stavieb. Spoločnosť REDING s.r.o. zrealizovala zostávajúci šiesty objekt danej zástavby. Plochy medzi objektmi sú navrhnuté ako udržiavaná zeleň, doplnené o prvky mestského mobiliáru, ktorý slúži ako verejné priestory pre oddych.



# FINANČNÁ ČASŤ

## ŠTRUKTÚRA MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA

Spoločnosť ku dňu 31.12.2019 eviduje na majetkových účtoch **dlhodobý hmotný majetok** v obstarávacej hodnote 284,8 tis. eur. K tomuto majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena odpisovaného majetku ku koncu účtovného obdobia predstavuje hodnotu 249,6 tis. eur. Medziročne tak odpisovaný majetok zaznamenal nárast o necelých 6 %. Miera opotrebenia odpisovaného majetku je 12,3 %. Z hľadiska zmien v štruktúre dlhodobého hmotného majetku boli investície do technického zhodnotenia prenajatých priestorov a jeho technického vybavenia, realizované v roku 2018, preúčtované v priebehu roka 2019 z účtu Ostatný DHM“ na účet „Stavby“ a v súlade so zmluvou o prenájme sú odpisované nájomcom v súlade s odpisovým plánom.

**Dlhodobý nehmotný majetok** spoločnosť neeviduje.

**Obežný majetok** k 31.12.2019 predstavuje hodnotu 2.349,1 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa hodnota tejto zložky majetku zvýšila o viac ako 48 %. Významným podielom k tomu prispelo zvýšenie stavu zásob, konkrétne nedokončenej výroby a tovaru.

**Dlhodobé pohľadávky** k 31.12.2019 sú evidované vo výške 236,5 tis. eur a medziročne vzrástli o 61 %. Tvorí ich najmä garančná zábezpeka k realizovanej stavebnej zákazke. Všetky sú v lehote splatnosti.

**Krátkodobé pohľadávky** predstavujú k 31.12.2019 hodnotu 302,4 tis. eur. Viac ako 75 % z nich tvoria krátkodobé pohľadávky z obchodného styku. Takmer všetky sú v lehote splatnosti. K pohľadávke po lehote splatnosti nebola vytvorená opravná položka, nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepredstavuje riziko, že by nemala byť uhradená.

**Krátkodobý finančný majetok** spoločnosť neeviduje.

**Finančné účty** vykazujú zostatok 591 tis. eur. Účtovná jednotka voľne a neobmedzene disponuje pokladničnou hotovosťou a zostatkom peňažných prostriedkov na bežnom účte.

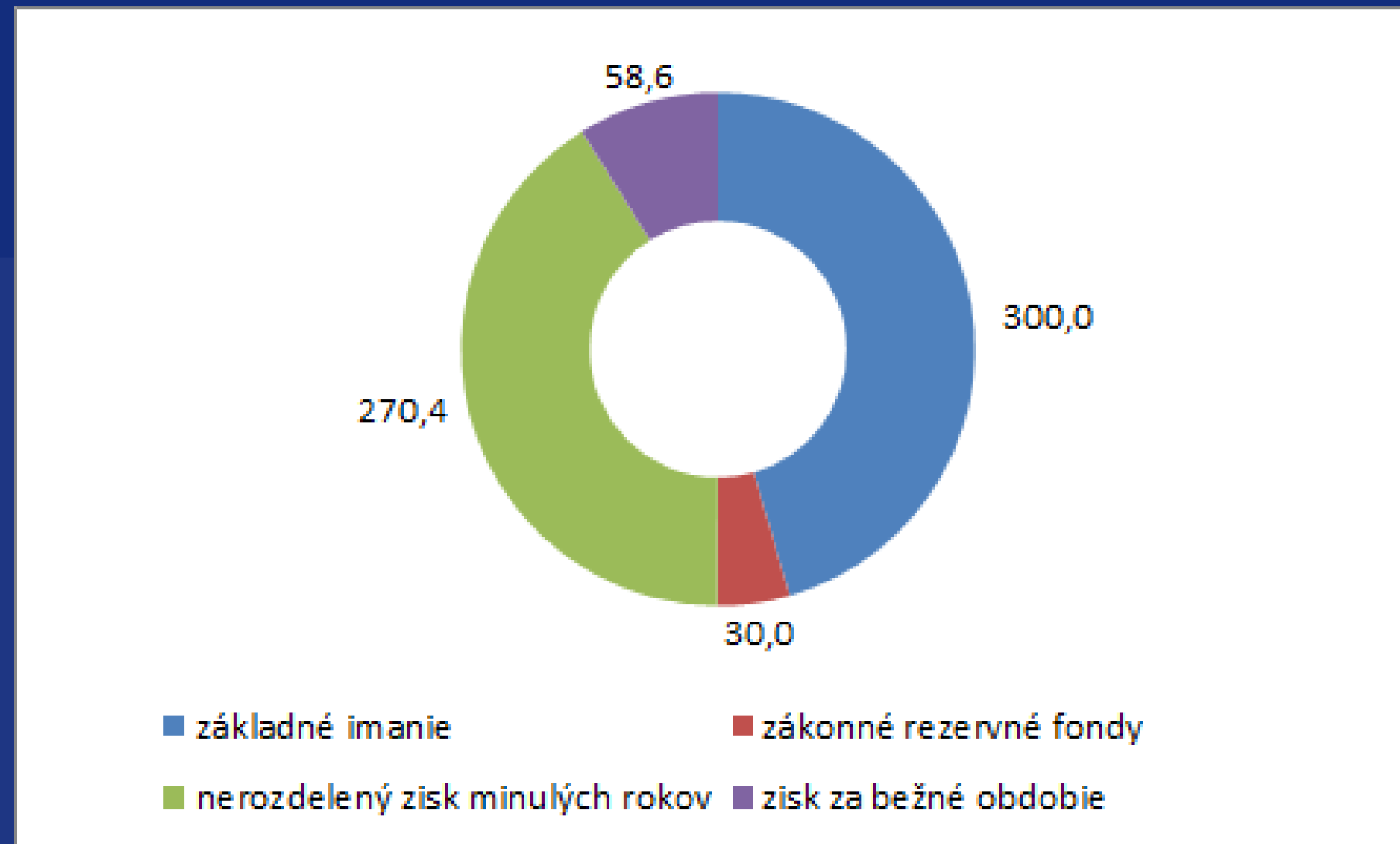
**Dlhodobé záväzky** boli vykázané k 31.12.2019 vo výške 214,6 tis. eur a sú v celom rozsahu tvorené záväzkami z obchodného styku. Sú nimi najmä garančné zábezpeky z prijatých stavebných dodávok.

**Krátkodobé záväzky** majú k 31.12.2019 hodnotu 1.723,7 tis. eur. Tvoria ich najmä záväzky voči spoločníkom (podiel na krátkodobých záväzkoch takmer 67 %) a záväzky z obchodného styku (podiel na krátkodobých záväzkoch 31 %). Z obchodných záväzkov je po lehote splatnosti necelých 0,5 %. Zvyšné 2 % sú krátkodobé záväzky vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov a zo vzťahu k daňovej správe. Vysoký podiel záväzkov voči spoločníkom na celkových krátkodobých záväzkoch súvisí s pôžičkou od spoločníka, ktorú spoločnosť prijala v roku 2019 na základe zmluvy o pôžičke. Táto čiastka bola použitá na investíciu do pozemku, na ktorom bude realizovaný vlastný developerský projekt.

**Vlastné imanie** spoločnosti zaznamenalo iba mierny nárast vplyvom zvýšenia zákonných rezervných fondov. Štruktúra vlastného imania sa tak výrazne nezmenila.

# Štruktúra vlastného imania k 31.12.2019

(údaje v tis. €)





## ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV A VÝNOSOV

Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2019 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti      | 3.104,5 tis. eur |
| Náklady na hospodársku činnosť      | 3.025,2 tis. eur |
| Výnosy z finančnej činnosti         | -                |
| Náklady na finančnú činnosť         | 4,7 tis. eur     |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 74,6 tis. eur    |
| Výsledok hospodárenia po zdanení    | 58,6 tis. eur    |

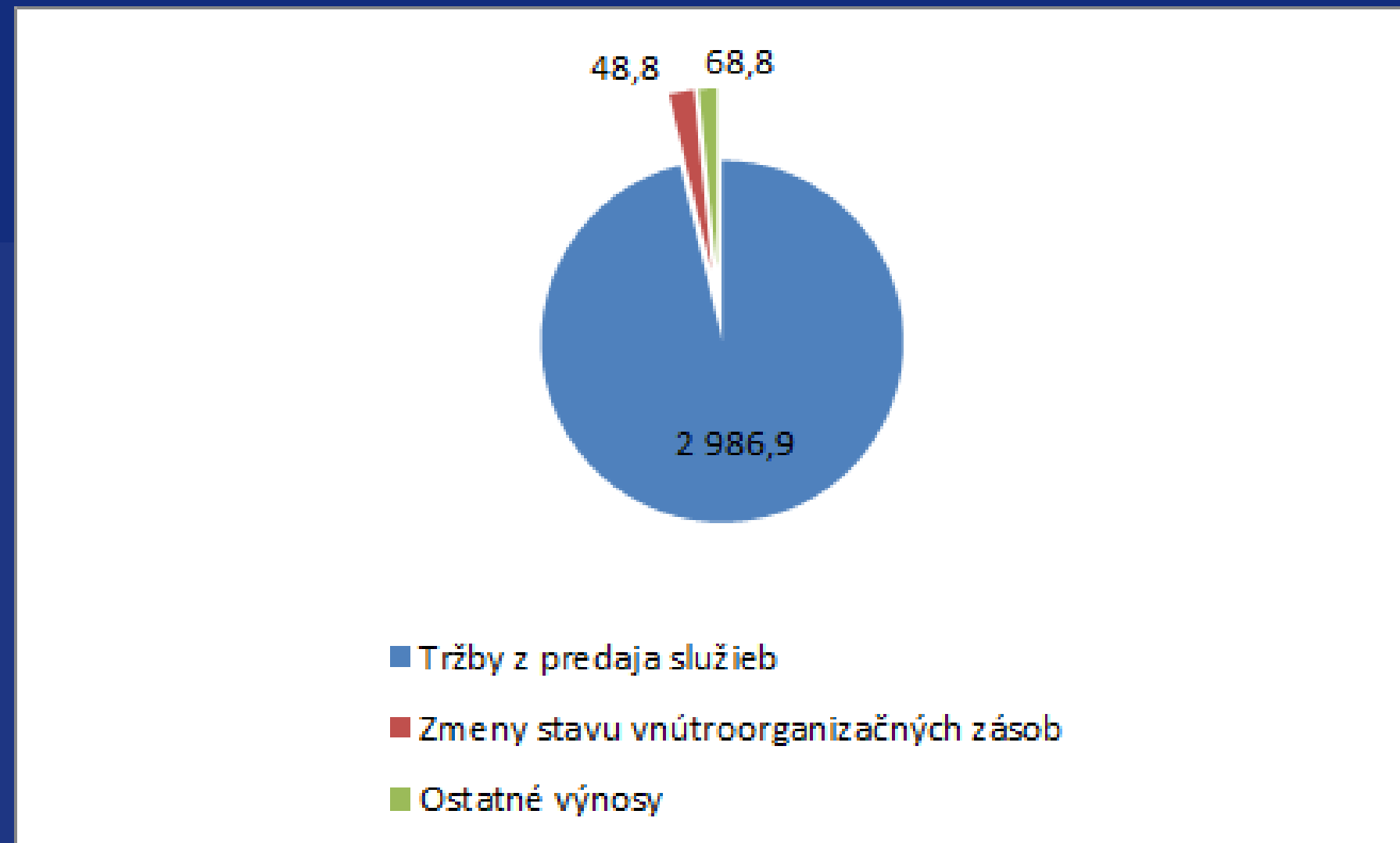
**Výnosy z hospodárskej činnosti** zaznamenali pokles o takmer 46 %. Ich hlavnou zložkou boli tržby z predaja služieb.

**Náklady na hospodársku činnosť** zaznamenali rovnaký pokles o 46 %. Ich hlavnou zložkou boli služby.

**Zisk po zdanení** vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 37 %. Napriek tomu, že čistý obrat sa znížil o 45,3 %, v dôsledku priaznivého pomeru prevádzkových nákladov a výnosov pridaná hodnota narástla o 44,0 %.

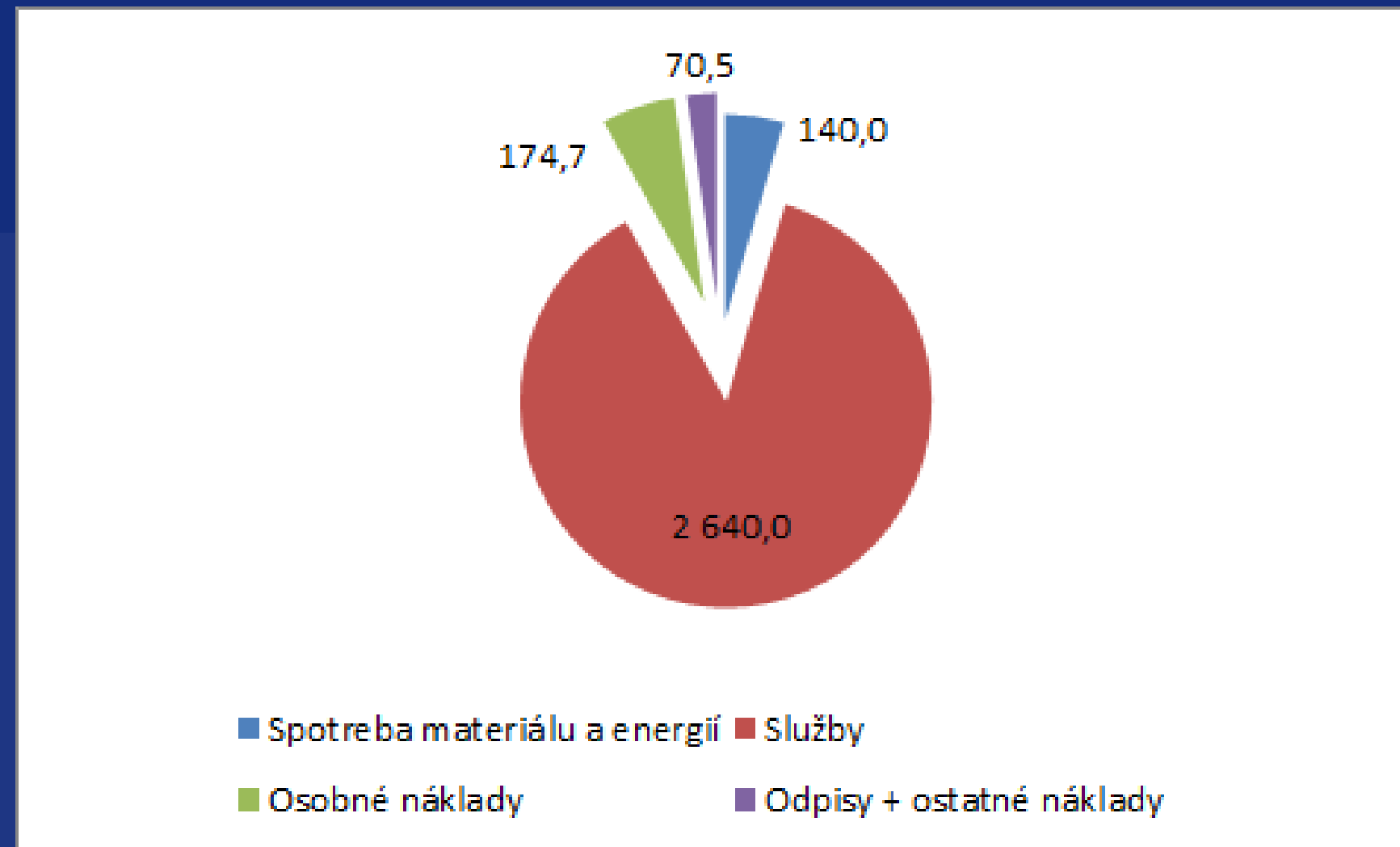
# Štruktúra výnosov k 31.12.2019

(údaje v tis. €)



# Štruktúra nákladov k 31.12.2019

(údaje v tis. €)



## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Účtovná závierka za obdobie 01.01.2019 - 31.12.2019 bola schválená dňa 30.3.2020. Zároveň bolo rozhodnuté, že zisk dosiahnutý za rok 2019 vo výške 58.564 tis. eur bude v celom rozsahu prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.
- Spoločnosť neviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Nie je ani súčasťou konsolidovaného celku.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nevykazovala ku koncu účtovného obdobia dlhy voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, ani daňovému úradu. Voči spoločnosti nie je vyhlásený konkurz. Voči spoločnosti nie sú vedené žiadne súdne konania.-

## ZÁKLADNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

**Rentabilita celkového kapitálu** je 2,2 % a zostala tak na približnej rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom roku. Z uvedeného vyplýva, že celkový kapitál, ktorým spoločnosť disponuje, bol zhodnotený v rovnakej miere.

**Rentabilita vlastného kapitálu** predstavuje hodnotu 8,9 %. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa zvýšila o 2,2 %. Vzhľadom na bežné trhové úrokové miery je táto hodnota mimoriadne priaznivá.

**Celková likvidita** nepatrne poklesla a za rok 2019 dosiahla hodnotu 1,23. Hlavným dôvodom bolo zvýšenie stavu tovaru na strane obežných aktív, ktorý bude realizovaný až v ďalších účtovných obdobiach.

**Celková zadlženosť** mierne stúpila na úroveň 74,4 %, avšak z dlhodobého hľadiska predstavuje udržateľnú úroveň. K jej zvýšeniu prispel nárast záväzkov, medzi nimi je prijatá pôžička od spoločníka.

**Krytie neobežného majetku** dlhodobými zdrojmi zostalo na približne rovnakej úrovni, za rok 2019 predstavuje 350,0 %. Znamená to, že neobežný majetok je nadmieru krytý dlhodobo viazaným majetkom a spoločnosť je prekapitalizovaná.

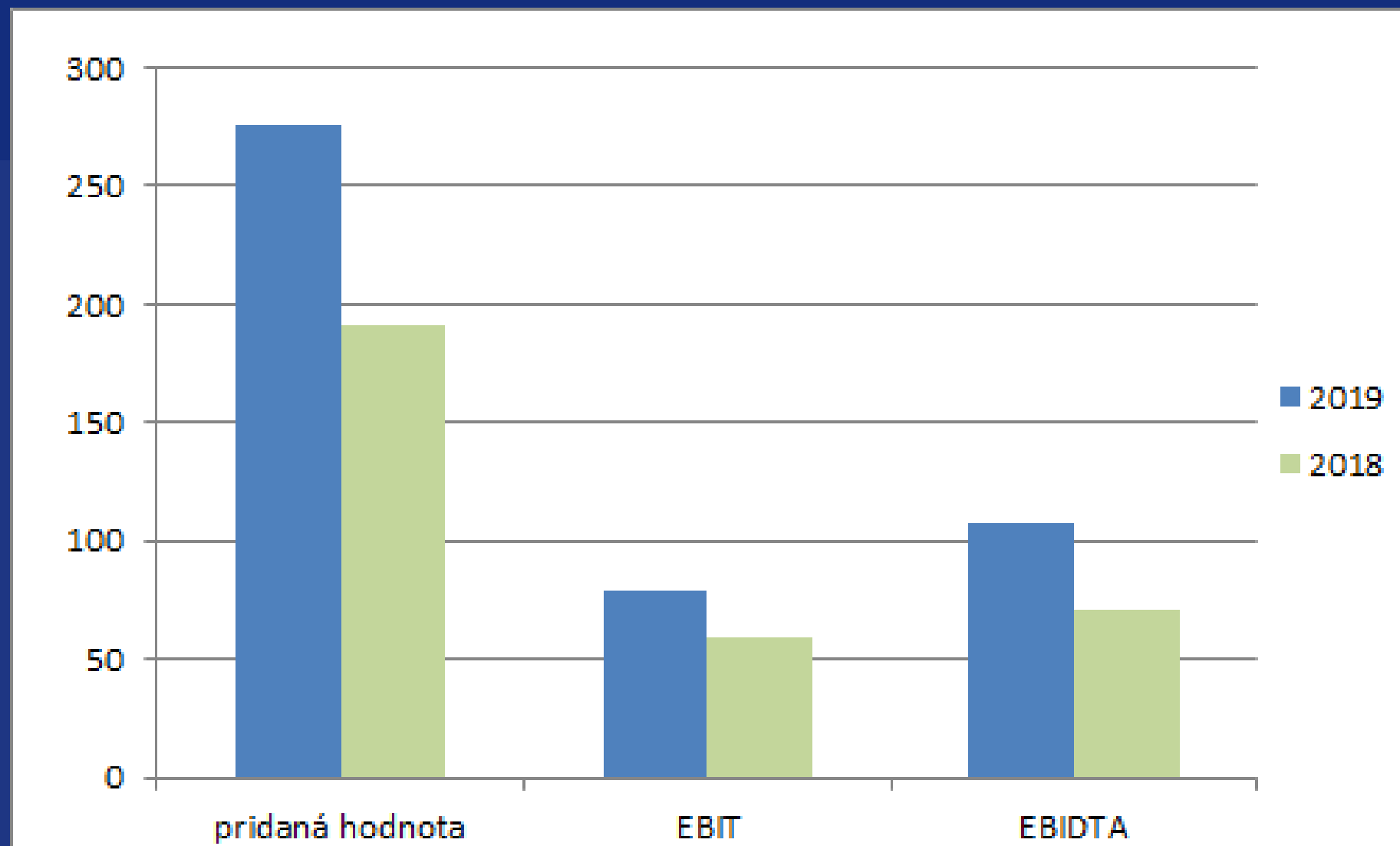
**Čistý prevádzkový kapitál** je 73,4 %, t. z. že na krytie obežných aktív bolo použitých 73,4 % krátkodobých záväzkov a zvyšná časť obežných aktív bola krytá dlhodobými zdrojmi. Tento ukazovateľ rovnako ako predchádzajúci potvrdzuje prekapitalizovanosť spoločnosť. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím tento ukazovateľ vzrástol o 6,6 %.

|   | 2019   | 2018   |
|---|--------|--------|
| Rentabilita celkového kapitálu                      | 2,2%   | 2,3%   |
| Rentabilita vlastného kapitálu                      | 8,9%   | 6,7%   |
| Celková likvidita                                   | 1,23   | 1,36   |
| Celková zadlženosť                                  | 74,4%  | 64,7%  |
| Krytie dlhodobého majetku                           | 350,0% | 323,4% |
| Čistý prevádzkový kapitál                           | 73,4%  | 66,8%  |
| Doba obratu pohľadávok z obchodného styku (v dňoch) | 53,12  | 76,08  |
| Doba obratu záväzkov z obchodného styku (v dňoch)   | 91,88  | 75,17  |

## Vývoj vybraných finančních ukazatelů v období 2018-2019

(údaje v tis. €)

|                 | 2019  | 2018  |
|-----------------|-------|-------|
| pridaná hodnota | 276   | 191   |
| EBIT            | 79    | 59    |
| EBIDTA          | 108   | 71    |
| čistý obrat     | 2 987 | 5 461 |



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

| OZN.     | AKTÍVA   | Č.R. | BRUTTO           | KOREK.        | NETTO            | 2018             |
|----------|--|------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| .        | <b>Spolu majetok [02+33+74]</b>  | 001  | <b>2 640 334</b> | <b>35 246</b> | <b>2 605 088</b> | <b>1 832 715</b> |
| A        | <b>Neobežný majetok [03+11+21]</b>   | 002  | <b>284 801</b>   | <b>35 246</b> | <b>249 555</b>   | <b>234 795</b>   |
| A.I.     | <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet [04+..+10]</b>                                | 003  |                  |               |                  |                  |
| A.I.1    | Aktivované náklady   | 004  |                  |               |                  |                  |
| A.I.2    | Software   | 005  |                  |               |                  |                  |
| A.I.3    | Oceniteľné práva   | 006  |                  |               |                  |                  |
| A.I.4    | Goodwill   | 007  |                  |               |                  |                  |
| A.I.5    | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok  | 008  |                  |               |                  |                  |
| A.I.6    | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok  | 009  |                  |               |                  |                  |
| A.I.7    | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok                                | 010  |                  |               |                  |                  |
| A.II.    | <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet [12+..+20]</b>                                  | 011  | <b>284 801</b>   | <b>35 246</b> | <b>249 555</b>   | <b>234 795</b>   |
| A.II.1   | Pozemky  | 012  |                  |               |                  |                  |
| A.II.2   | Stavby   | 013  | 195 586          | 14 566        | 181 020          |                  |
| A.II.3   | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí                                | 014  | 89 215           | 20 680        | 68 535           | 40 839           |
| A.II.4   | Pestovateľské celky trvalých porastov  | 015  |                  |               |                  |                  |
| A.II.5   | Základné stádo a ťažné zvieratá  | 016  |                  |               |                  |                  |
| A.II.6   | Ostatný dlhodobý hmotný majetok  | 017  |                  |               |                  | 193 956          |
| A.II.7   | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok  | 018  |                  |               |                  |                  |
| A.II.8   | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok                                  | 019  |                  |               |                  |                  |
| A.II.9   | Opravná položka k nadobudnutému majetku  | 020  |                  |               |                  |                  |
| A.III.   | <b>Dlhodobý finančný majetok súčet [22+..+32]</b>                                | 021  |                  |               |                  |                  |
| A.III.1  | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách             | 022  |                  |               |                  |                  |
| A.III.2  | Podielové cenné papiere a podiely s podiel.účasťou okrem v prepojených úč.jedn.  | 023  |                  |               |                  |                  |
| A.III.3  | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                   | 024  |                  |               |                  |                  |
| A.III.4  | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám  | 025  |                  |               |                  |                  |
| A.III.5  | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám            | 026  |                  |               |                  |                  |
| A.III.6  | Ostatné pôžičky  | 027  |                  |               |                  |                  |
| A.III.7  | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                         | 028  |                  |               |                  |                  |
| A.III.8  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zost. dobou spl.najviac jeden rok | 029  |                  |               |                  |                  |
| A.III.9  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                           | 030  |                  |               |                  |                  |
| A.III.10 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok  | 031  |                  |               |                  |                  |
| A.III.11 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok                                | 032  |                  |               |                  |                  |



**OZN. AKTÍVA**

|  | Č.R. | BRUTTO           | KOREK. | NETTO            | 2018             |
|--|------|------------------|--------|------------------|------------------|
| B <b>Obežný majetok [34+41+53+66+71]</b>   | 033  | <b>2 349 054</b> |        | <b>2 349 054</b> | <b>1 584 370</b> |
| B.I. <b>Zásoby súčet [35+..+40]</b>  | 034  | <b>1 218 789</b> |        | <b>1 218 789</b> | <b>5 251</b>     |
| B.I.1 Materiál   | 035  |                  |        |                  |                  |
| B.I.2 Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                                      | 036  | 68 789           |        | 68 789           | 5 251            |
| B.I.3 Výrobky  | 037  |                  |        |                  |                  |
| B.I.4 Zvieratá   | 038  |                  |        |                  |                  |
| B.I.5 Tovar  | 039  | 1 150 000        |        | 1 150 000        |                  |
| B.I.6 Poskytnuté preddavky na zásoby   | 040  |                  |        |                  |                  |
| B.II. <b>Dlhodobé pohľadávky súčet [42+46+..+52]</b>                                       | 041  | <b>236 530</b>   |        | <b>236 530</b>   | <b>146 751</b>   |
| B.II.1 Pohľadávky z obchodného styku súčet [43+..+45]                                      | 042  | 203 975          |        | 203 975          | 146 751          |
| B.II.1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                 | 043  |                  |        |                  |                  |
| B.II.1.b. Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohľad. voči prepoj.úč.jedn. | 044  |                  |        |                  |                  |
| B.II.1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku  | 045  | 203 975          |        | 203 975          | 146 751          |
| B.II.2 Čistá hodnota zákazky   | 046  |                  |        |                  |                  |
| B.II.3 Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                               | 047  |                  |        |                  |                  |
| B.II.4 Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepoj.úč.jedn.      | 048  |                  |        |                  |                  |
| B.II.5 Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                                     | 049  |                  |        |                  |                  |
| B.II.6 Pohľadávky z derivátových operácií  | 050  |                  |        |                  |                  |
| B.II.7 Iné pohľadávky  | 051  | 32 555           |        | 32 555           |                  |
| B.II.8 Odložená daňová pohľadávka  | 052  |                  |        |                  |                  |
| B.III. <b>Krátkodobé pohľadávky súčet [54+58+..+65]</b>                                    | 053  | <b>302 383</b>   |        | <b>302 383</b>   | <b>1 283 906</b> |
| B.III.1 Pohľadávky z obchodného styku súčet [55+..+57]                                     | 054  | 230 712          |        | 230 712          | 991 560          |
| B.III.1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                | 055  |                  |        |                  |                  |
| B.III.1.b. Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohl. voči prepoj.úč.jedn.  | 056  |                  |        |                  |                  |
| B.III.1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 057  | 230 712          |        | 230 712          | 991 560          |
| B.III.2 Čistá hodnota zákazky  | 058  |                  |        |                  | 172 395          |
| B.III.3 Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                              | 059  |                  |        |                  |                  |
| B.III.4 Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepoj.úč.jedn.     | 060  |                  |        |                  |                  |
| B.III.5 Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                                    | 061  |                  |        |                  |                  |
| B.III.6 Sociálne poistenie   | 062  |                  |        |                  |                  |
| B.III.7 Daňové pohľadávky a dotácie  | 063  | 71 671           |        | 71 671           | 87 396           |
| B.III.8 Pohľadávky z derivátových operácií   | 064  |                  |        |                  |                  |
| B.III.9 Iné pohľadávky   | 065  |                  |        |                  | 32 555           |

| OZN.   | AKTÍVA   | Č.R. | BRUTTO         | KOREK. | NETTO          | 2018           |
|--------|--|------|----------------|--------|----------------|----------------|
| B.IV.  | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet [67+..+70]</b>                              | 066  |                |        |                |                |
| B.IV.1 | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách                   | 067  |                |        |                |                |
| B.IV.2 | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého fin. majetku v prepojených úč.jedn. | 068  |                |        |                |                |
| B.IV.3 | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely   | 069  |                |        |                |                |
| B.IV.4 | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok  | 070  |                |        |                |                |
| B.V.   | <b>Finančné účty súčet [72+73]</b>   | 071  | <b>591 352</b> |        | <b>591 352</b> | <b>148 462</b> |
| B.V.1  | Peniaze  | 072  | 527            |        | 527            | 1 046          |
| B.V.2  | Účty v bankách   | 073  | 590 825        |        | 590 825        | 147 416        |
| C      | <b>Časové rozlíšenie súčet [75+..+78]</b>  | 074  | <b>6 479</b>   |        | <b>6 479</b>   | <b>13 550</b>  |
| C.1    | Náklady budúcich období dlhodobé   | 075  | 146            |        | 146            |                |
| C.2    | Náklady budúcich období krátkodobé   | 076  | 6 333          |        | 6 333          | 13 550         |
| C.3    | Príjmy budúcich období dlhodobé  | 077  |                |        |                |                |
| C.4    | Príjmy budúcich období krátkodobé  | 078  |                |        |                |                |

| OZN.     | PASÍVA   | Č.R. | 2019             | 2018             |
|----------|--|------|------------------|------------------|
| .        | <b>Spolu vlastné imanie a záväzky [80+101+141]</b>                                     | 079  | <b>2 605 088</b> | <b>1 832 715</b> |
| A        | <b>Vlastné imanie [81+85+86+87+90+93+97+100]</b>                                       | 080  | <b>658 979</b>   | <b>632 028</b>   |
| A.I.     | Základné imanie súčet [82+..+84]   | 081  | 300 000          | 300 000          |
| A.I.1    | Základné imanie  | 082  | 300 000          | 300 000          |
| A.I.2    | Zmena základného imania  | 083  |                  |                  |
| A.I.3    | Pohľadávky za upísané vlastné imanie   | 084  |                  |                  |
| A.II     | Emisné ážio  | 085  |                  |                  |
| A.III.   | Ostatné kapitálové fondy   | 086  |                  |                  |
| A.IV.    | Zákonné rezervné fondy [88+89]   | 087  | 30 000           | 500              |
| A.IV.1.  | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond   | 088  | 30 000           |                  |
| A.IV.2.  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                                       | 089  |                  | 500              |
| A.V.     | Ostatné fondy zo zisku [91+92]   | 090  |                  |                  |
| A.V.1.   | Štatutárne fondy   | 091  |                  |                  |
| A.V.2    | Ostatné fondy  | 092  |                  |                  |
| A.VI.    | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet [94+95+96]                                      | 093  |                  |                  |
| A.VI.1.  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov súčet                              | 094  |                  |                  |
| A.VI.2.  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín   | 095  |                  |                  |
| A.VI.3.  | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                     | 096  |                  |                  |
| A.VII.   | Výsledok hospodárenia minulých rokov [98+99]   | 097  | 270 415          | 288 897          |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk z minulých rokov  | 098  | 270 415          | 288 897          |
| A.VII.2  | Neuhradená strata minulých rokov   | 099  |                  |                  |
| A.8      | <b>Výsledok hospodárenia za úč.obd. po zdanení [01-(81+85+86+87+90+93+97+101+141)]</b> | 100  | 58 564           | 42 631           |

**OZN. PASÍVA**

|  | <b>Č.R.</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>B. Závazky [102+118+121+122+136+139+140]</b>  | 101         | <b>1 946 109</b> | <b>1 191 982</b> |
| <b>B.I. Dlhodobé záväzky súčet [103+107+...+117]</b>   | 102         | <b>214 567</b>   | <b>127 338</b>   |
| B.I.1. Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet [104+105+106]                                     | 103         | 214 567          | 127 283          |
| B.I.1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                             | 104         |                  |                  |
| B.I.1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.jedn. | 105         |                  |                  |
| B.I.1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku  | 106         | 214 567          | 127 283          |
| B.I.2. Čistá hodnota zákazky   | 107         |                  |                  |
| B.I.3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 108         |                  |                  |
| B.I.4. Ostatné záväzky v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.jedn.              | 109         |                  |                  |
| B.I.5. Ostatné dlhodobé záväzky  | 110         |                  |                  |
| B.I.6. Dlhodobé prijaté preddavky  | 111         |                  |                  |
| B.I.7. Dlhodobé zmenky na úhradu   | 112         |                  |                  |
| B.I.8. Vydané dlhopisy   | 113         |                  |                  |
| B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu   | 114         |                  | 55               |
| B.I.10. Iné dlhodobé záväzky   | 115         |                  |                  |
| B.I.11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií   | 116         |                  |                  |
| B.I.12. Odložený daňový záväzok  | 117         |                  |                  |
| <b>B.II. Dlhodobé rezervy [119+120]</b>  | 118         |                  |                  |
| B.II.1. Zákonné rezervy  | 119         |                  |                  |
| B.II.2. Ostatné rezervy  | 120         |                  |                  |
| <b>B.III. Dlhodobé bankové úvery</b>   | 121         |                  |                  |

| OZN.      | PASÍVA   | Č.R. | 2019             | 2018             |
|-----------|--|------|------------------|------------------|
| B.IV.     | <b>Krátkodobé záväzky súčet [123+127+..+135]</b>   | 122  | <b>1 723 668</b> | <b>1 058 261</b> |
| B.IV.1.   | Záväzky z obchodného styku súčet [124+125+126]   | 123  | 537 357          | 997 323          |
| B.IV.1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                | 124  |                  |                  |
| B.IV.1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.jedn. | 125  |                  |                  |
| B.IV.1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku   | 126  | 537 357          | 997 323          |
| B.IV.2.   | Čistá hodnota zákazky  | 127  |                  |                  |
| B.IV.3.   | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 128  |                  |                  |
| B.IV.4.   | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.jedn.            | 129  |                  |                  |
| B.IV.5.   | Záväzky voči spoločníkom a združeniu   | 130  | 1 153 970        | 50 000           |
| B.IV.6.   | Záväzky voči zamestnancom  | 131  | 10 472           | 5 847            |
| B.IV.7.   | Záväzky zo sociálneho poistenia  | 132  | 6 874            | 3 853            |
| B.IV.8.   | Daňové záväzky a dotácie   | 133  | 14 995           | 1 238            |
| B.IV.9.   | Záväzky z derivátových operácií  | 134  |                  |                  |
| B.IV.10.  | Iné záväzky  | 135  |                  |                  |
| B.V.      | <b>Krátkodobé rezervy [137+138]</b>  | 136  | <b>7 874</b>     | <b>6 383</b>     |
| B.V.1.    | Zákonné rezervy  | 137  | 5 674            |                  |
| B.V.2.    | Ostatné rezervy  | 138  | 2 200            | 6 383            |
| B.VI.     | <b>Bežné bankové úvery</b>   | 139  |                  |                  |
| B.VII.    | <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>  | 140  |                  |                  |
| C.        | <b>Časové rozlíšenie súčet [142+..+145]</b>  | 141  |                  | <b>8 705</b>     |
| C.1.      | Výdavky budúcich období dlhodobé   | 142  |                  |                  |
| C.2.      | Výdavky budúcich období krátkodobé   | 143  |                  |                  |
| C.3.      | Výnosy budúcich období dlhodobé  | 144  |                  |                  |
| C.4.      | Výnosy budúcich období krátkodobé  | 145  |                  | 8 705            |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

| OZN.   | Č.R. | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| * <b>Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)</b>  | 001  | <b>2 986 921</b> | <b>5 460 899</b> |
| ** <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet [03+...+09]</b>                           | 002  | <b>3 104 502</b> | <b>5 706 886</b> |
| I. Tržby z predaja tovaru  | 003  |                  |                  |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov   | 004  |                  |                  |
| III. Tržby z predaja služieb   | 005  | 2 986 921        | 5 460 900        |
| IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob  | 006  | 68 789           |                  |
| V. Aktivácia   | 007  |                  |                  |
| VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 008  | 1 085            | 238 410          |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti  | 009  | 47 707           | 7 576            |
| <b>** Náklady na hospodársku činnosť spolu [11+12+13+14+15+20+21+24+25+26]</b>             | 010  | <b>3 025 247</b> | <b>5 647 537</b> |
| A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                       | 011  |                  |                  |
| B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok                       | 012  | 140 006          | 168 586          |
| C. Opravné položky k zásobám   | 013  |                  |                  |
| D. Služby  | 014  | 2 639 957        | 5 100 859        |
| E. Osobné náklady [16+...+19]  | 015  | 174 729          | 122 059          |
| E.1. Mzdové náklady  | 016  | 124 897          | 86 386           |
| E.2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva  | 017  |                  | 2 026            |
| E.3. Náklady na sociálne poistenie   | 018  | 43 962           | 31 119           |
| E.4. Sociálne náklady  | 019  | 5 870            | 2 528            |
| F. Dane a poplatky   | 020  | 2 273            | 1 767            |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehm. majetku a dlhodobému hmot. majetku          | 021  | 29 325           | 11 757           |
| G.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku                    | 022  | 29 325           | 11 757           |
| G.2. Opravné položky k dlhodobému nehmot. majetku a dlhodobému hmot. majetku               | 023  |                  |                  |
| H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                      | 024  |                  | 221 858          |
| I. Opravné položky k pohľadávkam   | 025  |                  |                  |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť  | 026  | 38 957           | 20 651           |

| OZN.  | Č.R. | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| ***   |      |                |                |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [02-10]</b>                                      | 027  | <b>79 255</b>  | <b>59 349</b>  |
| * <b>Pridaná hodnota [(03+04+05+06+07)-(11+12+13+14)]</b>   | 028  | <b>275 747</b> | <b>191 455</b> |
| ** <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu [30+31+35+39+42+43+44]</b>                                | 029  |                |                |
| VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov   | 030  |                |                |
| IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku [32+33+34]   | 031  |                |                |
| IX.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek                     | 032  |                |                |
| IX.2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených úč.jedn. | 033  |                |                |
| IX.3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov  | 034  |                |                |
| X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet [36+37+38]                                      | 035  |                |                |
| X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek                  | 036  |                |                |
| X.2. Výnosy z krátkodobého finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených úč.jedn.  | 037  |                |                |
| X.3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku   | 038  |                |                |
| XI. Výnosové úroky [40+41]  | 039  |                |                |
| XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek   | 040  |                |                |
| XI.2. Ostatné výnosové úroky  | 041  |                |                |
| XII. Kurzové zisky  | 042  |                |                |
| XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií                       | 043  |                |                |
| XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti  | 044  |                |                |
| ** <b>Náklady na finančnú činnosť spolu [46+47+48+49+52+53+54]</b>                                | 045  | <b>4 656</b>   | <b>611</b>     |
| K. Predané cenné papiere a podiely  | 046  |                |                |
| L. Náklady na krátkodobý finančný majetok   | 047  |                |                |
| M. Opravné položky k finančnému majetku   | 048  |                |                |
| N. Nákladové úroky [50+51]  | 049  | 3 970          |                |
| N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky   | 050  |                |                |
| N.2. Ostatné nákladové úroky  | 051  | 3 970          |                |
| O. Kurzové straty   | 052  |                |                |
| P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie                        | 053  |                |                |
| Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť  | 054  | 686            | 611            |
| *** <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [29-45]</b>                                     | 055  | <b>-4 656</b>  | <b>-611</b>    |
| **** <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením [27+55]</b>                        | 056  | <b>74 599</b>  | <b>58 738</b>  |
| R. Daň z príjmov [58+59]  | 057  | 16 035         | 16 107         |
| R.1. Daň z príjmov splatná  | 058  | 16 035         | 16 107         |
| R.2. Daň z príjmov odložená   | 059  |                |                |
| S. Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom   | 060  |                |                |
| **** <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [56-57-60]</b>                        | 061  | <b>58 564</b>  | <b>42 631</b>  |

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Názov právnickej osoby: REDING s.r.o.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.03.2019

Predmetom činnosti účtovnej jednotky je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť
- projektovanie
- stavebné cenárstvo

Jediným spoločníkom je Ing. Ladislav Veršovský. Základné imanie účtovnej jednotky 300.000 eur je splatené.

Konatelia účtovnej jednotky sú:

1. Ing. Ladislav Veršovský - oprávnený konať v mene účtovnej jednotky samostatne
2. Ing. Gabriel Csonka - oprávnený konať v mene účtovnej jednotky spolu s Mgr. Magdalénou Horváthovou
3. Mgr. Magdaléna Horváthová - oprávnená konať v mene účtovnej jednotky spolu s Ing. Gabrielom Csonkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období je 6, v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bol 4.

Účtovná jednotka k 31.12.2019 nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.



## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

V roku 2019 účtovná jednotka prijala pôžičku od spoločníka a konateľa Ing. Ladislava Veršovského vo výške 1.150.000 eur, ktorú poskytol na základe zmluvy o pôžičke. Z istiny bol v súlade so zmluvou vypočítaný úrok, počnúc mesiacom aprílom 2019, v sadzbe 0,5 % p.a.

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Spoločnosť zostavila túto účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

### Všeobecné zásady:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pre porovnatelnosť údajov niektoré skutočnosti boli vykázané v minulom účtovnom období 31.12.2018 nasledovne:

- Technické zhodnotenie prenajatých priestorov v obstarávacej cene 195.586 EUR na riadku 17 Súvahy – statný dlhodobý hmotný majetok a súvisiace oprávky vo výške 1.630 EUR na riadku 17 Súvahy - Ostatný dlhodobý hmotný majetok (korekcia). Podľa správnosti malo byť toto technické zhodnotenie vykázané na r. 13 Súvahy – Stavby. K 31.12.2019 vykazuje spoločnosť toto technické zhodnotenie na r. 13 Súvahy – Stavby vo výške obstarávacej ceny 195.586 EUR a oprávkach 14.566 EUR.
- Časť dlhodobého garančného, ktoré spoločnosť nerozdelila na dlhodobú a krátkodobú časť, vo výške cca. 33.021 EUR na riadku 126 Súvahy – Ostatné záväzky z obchodného styku. Podľa správnosti malo byť o túto hodnotu navýšené dlhodobé garančné vykázané na r. 106 Súvahy – Ostatné záväzky z obchodného styku – dlhodobé vo výške 127.283 EUR. K 31.12.2019 vykazuje spoločnosť celú hodnotu dlhodobého garančného na r. 106 Súvahy – Ostatné záväzky z obchodného styku – dlhodobé vo výške 214.567 EUR.
- Rezervu na nevyčerpané dovolenky vo výške 6.383 EUR na riadku 138 Súvahy – Ostatné rezervy. Podľa správnosti mala byť táto rezerva vykázaná na riadku 137 Súvahy - Zákonné rezervy. K 31.12.2019 vykazuje spoločnosť rezervu na nevyčerpané dovolenky vo výške 5.674 EUR na riadku 137 Súvahy – Zákonné rezervy.
- Finančnú zábezpeku vo výške 32.555 EUR na riadku 65 Súvahy – Iné pohľadávky. Podľa správnosti mala byť táto finančná zábezpeka vykázaná na riadku 51 - Iné pohľadávky – dlhodobé. K 31.12.2019 vykazuje spoločnosť finančnú zábezpeku vo výške 32.555 EUR na riadku 51 - Iné pohľadávky - dlhodobé.

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.

- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je ďalej uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bude ocenený obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Iným spôsobom spoločnosť túto zložku majetku neobstaráva. Spoločnosť však neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bude ocenený obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou bude ocenený vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.
- Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou bude ocenený obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť však neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- Zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Prípadný prebytok zásob zistený pri inventarizácii je ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou.
- Nedokončená výroba sa oceňuje celkovými nákladmi vynaloženými na jej výrobu (priame náklady, nepriame náklady, správna réžia).
- Zákazková výroba bude ocenená celkovými nákladmi vynaloženými na zákazku (priame náklady, nepriame náklady). Výnosy sa budú určovať z rozpočtu a budú zrealňované podľa metódy percenta dokončenia.
- Pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok vytvára spoločnosť opravnú položku k pohľadávkam. K prípadným dlhodobým pohľadávkam, ktoré majú zostatkovú dobu splatnosti viac ako 1 rok, bude ku koncu obdobia metódou efektívnej úrokovej miery vytvorená opravná položka vypočítaná ako rozdiel zostatkovej hodnoty tejto pohľadávky a jej súčasnej hodnoty.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v menovitej hodnote.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je oceňované v menovitej hodnote.
- Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov, sú ocenené v menovitej hodnote.
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy bude oceňované v menovitej hodnote.
- Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.
- Spoločnosť neúčtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing).
- Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť neeviduje.

**Použitie odhadov a úsudkov:**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

**Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku.

Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode dlhodobý majetok.

### **Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty. Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti zapodmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán. Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### **Zákazková výroba**

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu, alebo
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú. Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### Spájanie zmlúv

Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

#### Delenie zmlúv.

Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok, ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

#### Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

### **Porovnatelné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

### **Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

**Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:**

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:**

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok, v rozsahu uvedenom v tabuľke "Informácie o dlhodobom hmotnom majetku". Predmetný majetok je poistený a nie je založený voči žiadnym iným subjektom. V roku 2019 bol preúčtovaný zostatok technického zhodnotenia prenajatých priestorov z účtu Ostatný DHM na účet Stavby. V súlade so zmluvou o prenájme, po dohode a oznámení prenajímateľovi, odpisuje technické zhodnotenie nájomca. V roku 2019 účtovná jednotka obstarala dva dopravné prostriedky a jeden dopravný prostriedok vyradila predajom. V roku 2019 účtovná jednotka upravila odpisový plán v súlade s maximálnou dobou prenájmu podľa nájomnej zmluvy.

V bezprostredne predchádzajúcom roku účtovná jednotka vykonala významné investície do technického zhodnotenia prenajatých priestorov a jeho technického vybavenia.

**Informácie o dlhodobom finančnom majetku:**

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bežné účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|---------------------------------|-----------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                 | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                               | b                     | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |           | 78705,25  |                                       |                                 | 195585,62   |                 |                             | 274290,87 |
| Prírastky                       |                       | 195585,62 | 44085,35  |                                       |                                 |             | 44085,35        |                             | 283756,32 |
| Úbytky                          |                       |           | 33575,00  |                                       |                                 | 195585,62   | 44085,35        |                             | 273245,97 |
| Presuny                         |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       | 195585,62 | 89215,60  |                                       |                                 |             |                 |                             | 284801,22 |
| Oprávky                         |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |           | 37866,14  |                                       |                                 | 1629,88     |                 |                             | 39496,02  |
| Prírastky                       |                       | 14565,88  | 16389,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 30954,88  |
| Úbytky                          |                       |           | 33575,00  |                                       |                                 | 1629,88     |                 |                             | 35204,88  |
| Presuny                         |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       | 14565,88  | 20680,14  |                                       |                                 |             |                 |                             | 35246,02  |
| Opravné položky                 |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                       |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                          |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                         |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota              |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |                       |           | 40839,11  |                                       |                                 | 193955,74   |                 |                             | 234794,85 |
| Stav na konci účtov. obdobia    |                       | 181019,74 | 68535,46  |                                       |                                 |             |                 |                             | 249555,20 |

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|---------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                 | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                               | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        | 44190,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 44190,00  |
| Prírastky                       |  |        | 43397,75  |                                       |                                 | 195585,62   | 527017,58       | 25051,46                    | 791052,41 |
| Úbytky                          |  |        | 8882,50   |                                       |                                 |             | 527017,58       | 25051,46                    | 560951,54 |
| Presuny                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        | 78705,25  |                                       |                                 | 195585,62   |                 |                             | 274290,87 |
| Oprávky                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        | 30748,61  |                                       |                                 |             |                 |                             | 30748,61  |
| Prírastky                       |  |        | 16000,03  |                                       |                                 | 1629,88     |                 |                             | 17629,91  |
| Úbytky                          |  |        | 8882,50   |                                       |                                 |             |                 |                             | 8882,50   |
| Presuny                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        | 37866,14  |                                       |                                 | 1629,88     |                 |                             | 39496,02  |
| Opravné položky                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                       |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                         |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota              |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |        | 13441,39  |                                       |                                 |             |                 |                             | 13441,39  |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |        | 40839,11  |                                       |                                 | 193955,74   |                 |                             | 234794,85 |



**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:**

Dlhodobé pohľadávky účtovnej jednotky predstavujú garančnú zábezpeku k realizovanej stavebnej zázakke. Krátkodobé pohľadávky sú takmer všetky k 31.12.2019 v lehote splatnosti. K pohľadávke po lehote splatnosti nebola vytvorená opravná položka, nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepredstavuje riziko, že by nemala byť uhradená.

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 203974,28                |                           | 203974,28             |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   | 32555,25                 |                           | 32555,25              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>236529,53</b>         | <b>0,00</b>               | <b>236529,53</b>      |

|  |                  |                 |                  |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                  |                 |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 182773,00        | 47938,38        | 230711,38        |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                  |                 |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                  |                 |                  |
| Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu  |                  |                 |                  |
| Sociálne poistenie                               |                  |                 |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 71671,21         |                 | 71671,21         |
| Iné pohľadávky                                   |                  |                 |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>254444,21</b> | <b>47938,38</b> | <b>302382,59</b> |

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku:**

Účtovná jednotka voľne a neobmedzene disponuje pokladničnou hotovosťou a zostatkom peňažných prostriedkov na bežnom účte vedenom v ČSOB, a.s.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 526,72                | 1045,41                                      |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 590825,18             | 147416,40                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>591351,90</b>      | <b>148461,81</b>                             |

**Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka neemitovala žiadne akcie.

**Informácie o záväzkoch:**

Krátkodobé záväzky účtovnej jednotky neuhradené v lehote splatnosti sú podmienené odstránením väd a nedorobkov vyfakturovaných dodávok. Dlhodobé záväzky predstavujú najmä garančné zábezpeky z prijatých stavebných dodávok.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>214566,75</b>      | <b>127338,61</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 214566,75             | 127338,61                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1723667,64</b>     | <b>1058261,03</b>                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1715049,15            | 949407,14                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 8618,49               | 108853,89                                    |

#### Informácie o výnosoch:

Účtovná jednotka dosiahla za rok 2019 výnosy v celkovej výške 3.104.502 eur.

Výnosy predstavovali:

- tržby za vlastné výrobky
- tržby z predaja služieb inžinieringu a projektovej činnosti
- tržby z predaja služieb stavebného dozora
- tržby z predaja sprostredkovateľských služieb
- výnosy zo zákaziek
- výnosy z predaja nehnuteľného majetku a materiálu
- zmena stavu nedokončenej výroby
- výnosy z hospodárskej činnosti
- výnosy zo zmluvných pokút

#### Informácie o nákladoch:

Účtovná jednotka za rok 2019 vykázala celkové náklady pred zdanením vo výške 3.029.903 eur.

Náklady predstavovali:

- spotreba materiálu a energií
- náklady na služby
- osobné náklady
- mzdové náklady
- náklady na sociálne poistenie
- sociálne náklady
- dane a poplatky
- odpisy dlhodobého hmotného majetku
- ostatné náklady na hospodársku činnosť
- náklady na finančnú činnosť
- daň z príjmov

#### Informácie o čistom obrate:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 433739,40             | 359929,77                                    |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       | 2553181,61            | 5100969,56                                   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 117581,62             | 245986,34                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>3104502,63</b>     | <b>5706885,67</b>                            |

#### Informácie o daniach z príjmov:

| Názov položky                                     | Bežné účtovné obdobie |                 |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |           |
|---|-----------------------|-----------------|-----------|--|-----------------|-----------|
|   | Základ dane           | Daň             | Daň v %   | Základ dane                                  | Daň             | Daň v %   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:      | 74599,41              | x               | x         | 58738,09                                     | x               | x         |
| teoretická daň                                    | x                     | 15665,88        | 21        | x  | 12335,00        | 21        |
| Daňovo neuznané náklady                           | 41283,54              | 8669,54         | 21        | 17964,36                                     | 3772,51         | 21        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                        | -7912,09              | -1661,54        | 21        |  |                 | 21        |
| Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky |                       |                 |           |  |                 |           |
| Umorenie daňovej straty                           |                       |                 |           |  |                 |           |
| Zmena sadzby dane                                 |                       |                 |           |  |                 |           |
| Iné   | -31612,17             | -6638,56        | 21        |  |                 |           |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>107970,86</b>      | <b>22673,88</b> | <b>21</b> | <b>76702,45</b>                              | <b>16107,51</b> | <b>21</b> |
| Splatná daň z príjmov                             | x                     | 16035,32        | 21        | x  | 16107,50        | 21        |
| Odložená daň z príjmov                            | x                     | 0,00            | 21        | x  |                 |           |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                      | <b>x</b>              |                 |           | <b>x</b>                                     |                 |           |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neúčtuje o iných aktívach ani pasívach.

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:

Účtovná jednotka nezachytáva žiaden majetok ani záväzky na podsúvahových účtoch.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka za rok 2019, nenastali žiadne také udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku a neboli by v nej zobrazené. V súvislosti s COVID19 boli zvážené potenciálne dopady COVID19 na podnikateľské aktivity Spoločnosti a vedenie spoločnosti identifikovalo, že tieto nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Z dôvodu zásady opatrnosti sme v roku 2019 o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovali.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období:

Spoločnosť počas roku 2019 identifikovala, že hodnota zákazkovej výroby súvisiacej s projektom Pivovar Svijany vykázanéj k 31.12.2018 vo výške 31.612 EUR nebola vykázaná správne a preto sa rozhodla odúčtovať túto hodnotu voči nerozdelenému zisku minulých rokov. V tejto súvislosti spoločnosť podala dodatočné daňové priznanie a zaúčtovala pohľadávku z titulu dane z príjmov vo výške 6.639 EUR.

## Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REDING s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

## Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

## Zdôraznenie skutočností

Z dôvodu porovnateľnosti údajov účtovnej závierke upozorňujeme na článok III. v poznámkach k účtovnej závierke, v ktorom je uvedená skutočnosť, že Spoločnosť k 31.12.2018 vykázala:

- technické zhodnotenie prenajatých priestorov v obstarávacej cene 195.586 EUR v Súvahe na riadku 17 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok a súvisiace oprávky vo výške 1.630 EUR v Súvahe na riadku 17 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok (korekcia). Podľa správnosti malo byť toto technické zhodnotenie vykazané v Súvahe na r. 13 – Stavby. K 31.12.2019 vykazuje Spoločnosť toto technické zhodnotenie v Súvahe na r. 13 – Stavby v obstarávacej cene vo výške 195.586 EUR a kumulované účtovné oprávky vo výške 14.566 EUR.
- časť dlhodobého garančného, vo výške cca. 33.021 EUR v Súvahe na riadku 126 – Ostatné záväzky z obchodného styku. Podľa správnosti mala byť o túto hodnotu vo výške cca. 33.021 EUR navýšená hodnota vykazaná v Súvahe na riadku r. 106 – Ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 127.283 EUR. K 31.12.2019 vykazuje Spoločnosť správnu hodnotu dlhodobého garančného v Súvahe na r. 106 – Ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 214.567 EUR.
- rezervu na nevyčerpané dovolenky vo výške 6.383 EUR v Súvahe na riadku 138 – Ostatné rezervy. Podľa správnosti mala byť táto rezerva vykazaná v Súvahe na riadku 137 - Zákonné rezervy. K 31.12.2019 vykazuje Spoločnosť rezervu na nevyčerpané dovolenky správne vo výške 5.674 EUR v Súvahe na riadku 137 – Zákonné rezervy.
- finančnú zábezpeku vo výške 32.555 EUR v Súvahe na riadku 65 – Iné pohľadávky. Podľa správnosti mala byť táto finančná zábezpeka vykazaná v Súvahe na riadku 51 - Iné pohľadávky. K 31.12.2019 vykazuje Spoločnosť finančnú zábezpeku vo výške 32.555 EUR správne v Súvahe na riadku 51 - Iné pohľadávky.

Výška hospodárskeho výsledku za rok končiaci sa k 31.12.2018 nebola ovplyvnená. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Upozorňujeme na článok VII. v poznámkach k účtovnej závierke, v ktorom je uvedená skutočnosť, že Spoločnosť k 31.12.2018 vykázala hodnotu zákazkovej výroby súvisiacej s projektom Pivovar Svijany vo výške 31.612 EUR v Súvahe na riadku 58 – Čistá hodnota zákazky. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019 identifikovala danú skutočnosť ako chybu minulých účtovných období a vykázala ju ako zníženie hodnoty v Súvahe na riadku 98 – Nerozdelený zisk minulých rokov. Výška hospodárskeho výsledku za rok končiaci sa k 31.12.2018 nebola ovplyvnená. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 13. marca 2020

MANDAT AUDIT, s.r.o.  
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 278  
Ing. Martin Šiagi  
Zodpovedný audítor  
Dekrét SKAU č. 871



**SME TU PRE VÁS...**



**Kontaktujte  
nás:**

**Adresa:**

Legionárska 10  
811 07 Bratislava

**Telefón:**

02/3260 0111

**E-mail:**

[reding@reding.sk](mailto:reding@reding.sk)

**Web:**

[www.reding.sk](http://www.reding.sk)