



REDING S.R.O.

# VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

REDING S.R.O.

Legionárska 10  
811 07 Bratislava

# ZÁKAZNÍKOVI V ÚSTRETY...



## Profesionalita

Na stavebnom trhu sme pevne etablovaní už od roku 2013.



## Komplexnosť služieb

Zabezpečíme všetky činnosti od predprojektovej prípravy až po kolaudáciu.


## Kvalita a spoľahlivosť

Kvalita je u nás na prvom mieste... Vo všetkom, čo robíme.



## Doplnkové služby

Odborné poradenstvo, interiérový dizajn, sprostredkovanie finančných služieb...



# NA ÚVOD...

V roku 2022 sa zmiernil dopad rôznych obmedzení a my sme začali sebavedome naplňovať naše plány. Odmenou za naše spoločné úsilie boli tržby a zisk, ktoré boli historicky najvyššie od založenia našej spoločnosti v roku 2013.

Medzi naše najväčšie úspechy v minulom roku bezpochyby patrí ukončenie realizácie, kolaudácia a predaj obytných a nebytových priestorov na Košickej 52 v Bratislave. Podarilo sa nám naplno vystihnúť a využiť konjunktúru v tejto oblasti, veľký dopyt po takýchto priestoroch, k čomu zároveň prispeli aj nízke úrokové sadzby pri poskytovaní hypotekárnych úverov pre našich klientov zo strany bankových inštitúcií. Zároveň však treba vyzdvihnúť aj úsilie, dobrú organizáciu a kvalitnú prácu našich zamestnancov, ktorí zabezpečovali realizáciu stavby, predaj, uzatváranie zmlúv a iných súvisiacich činností.

V priebehu celého roka 2022 sme pokračovali aj na príprave dvoch veľkých investícií pre cudzích investorov. Jedná sa najmä o výstavbu niekoľkých stoviek bytov na Mlynských Nivách v Bratislave pre investora z Izraela, kde prebieha momentálne zmena územného plánu. Pre slovenského investora sme vo fáze prípravy výstavby takmer 500 bytov v Trenčíne. Ďalej sme začali pripravovať rekonštrukciu rodinného domu v bratislavskej časti Karlova Ves a výstavbu menšieho bytového domu v bratislavskom Starom meste. Okrem toho sme realizovali niekoľko menších prác pre Dopravný podnik v Bratislave. Z objektívnych dôvodov sa nám zatiaľ nepodarilo rozbehnúť vlastnú investíciu - výstavbu dvoch bytových domov v bratislavskej časti Karlova Ves.

Naši zamestnanci absolvovali počas roka pravidelné pracovné workshopy, exkurzie po významných bytových stavbách doma aj v zahraničí, priebežne sa vzdelávajú v súvislosti s novoprijatou stavebnou legislatívou. Ich pracovné nasadenie, ako aj vplyv vysokej inflácie, sa prejavil v jednorazovom zvýšení platov všetkých zamestnancov o 10%. V oblasti posilňovania medziľudských vzťahov sa zúčastňovali na športových a kultúrnych podujatiach. S potešením môžem tiež konštatovať, že viacerí spomedzi nás sú pravidelnými darcami krvi.

Pri pohľade na najbližšie obdobie sa otvára priestor pre ďalšie naše plány, ku ktorým budeme pristupovať zodpovedne a s plným nasadením. Chceli by sme byť čo najlepší v tom, čo robíme. Snažíme sa dostať do povedomia širokej verejnosti ako firma, s ktorou sa spája vysoká kvalita prác. Potvrdením toho sú naši spokojní klienti, ktorí sa k nám vracajú. Vedenie spoločnosti robí a bude robiť všetko pre to, aby okrem klientov boli spokojní aj naši zamestnanci, pretože úspech firmy tkvie predovšetkým v schopnosti vytvárať pracovné podmienky a príležitosti na sebarealizáciu, ktoré zamestnancom umožnia rásť po odbornej stránke, aj osobnostne.

Záverom by som sa chcel všetkým našim obchodným partnerom a mojím spolupracovníkom poďakovať za skvelú spoluprácu v uplynulom roku 2022 a popriať im veľa úspechov, zdravia a radosti z práce aj v tom nasledujúcom.

Ing. Ladislav Veršovský  
majiteľ

# OBSAH

## VŠEOBECNÁ ČASŤ

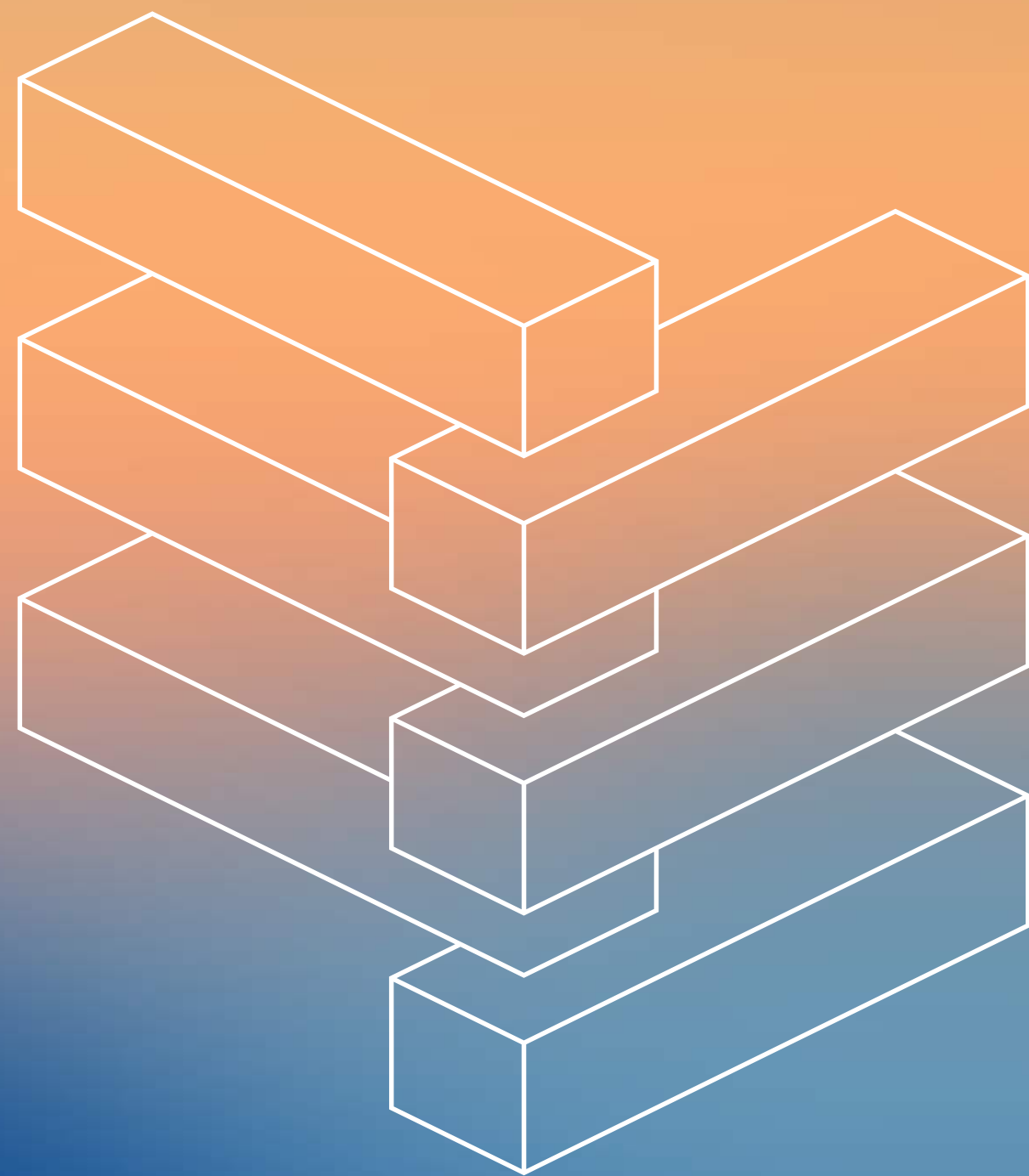
- Identifikačné údaje (8)
- Štatutárni zástupcovia (9)
- Predmet činnosti (10)
- Referencie (11)

## FINANČNÁ ČASŤ

- Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (16)
- Štruktúra nákladov a výnosov (19)
- Návrh na rozdelenie zisku (22)
- Ostatné informácie (22)
- Finančné ukazovatele (23)

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- Súvaha (30)
- Výkaz ziskov a strát (37)
- Poznámky k účtovnej závierke (40)
- Správa audítora o overení ÚZ (59)



# VŠEOBECNÁ ČASŤ

# IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

## Obchodné meno a sídlo:

REDING s.r.o.

Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

## Registračné údaje:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka, č.: 95320/B

Deň zápisu: 11.12.2013

Výška základného imania: 300.000 €

IČO: 47572663

IČ DPH: SK2023960103



# ŠTATUTÁRNI ZÁSTUPCOVIA

Ing. Ladislav Veršovský

konateľ a spoločník

Ing. Gabriel Csonka

konateľ

Ing. Ľuboš Baranec

konateľ

# PREDMET ČINNOSTI

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľov (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby a inžinierske stavby - dopravné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby a inžinierske stavby – dopravné stavby
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- výkon činnosti stavbyvedúceho – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – elektrotechnické zariadenia
- inžinierska činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

# BYTOVÝ DOM KOŠICKÁ 52

Lokalita v mestskej časti Ružinov, v trojuholníku Košickej, Miletičovej a Kohútovej ulice, sa vyznačuje vyváženým mixom bývania, kancelárií a retailu, čo robí z tohto priestoru vo výsledku to, čomu sa hovorí „skvelá adresa“.

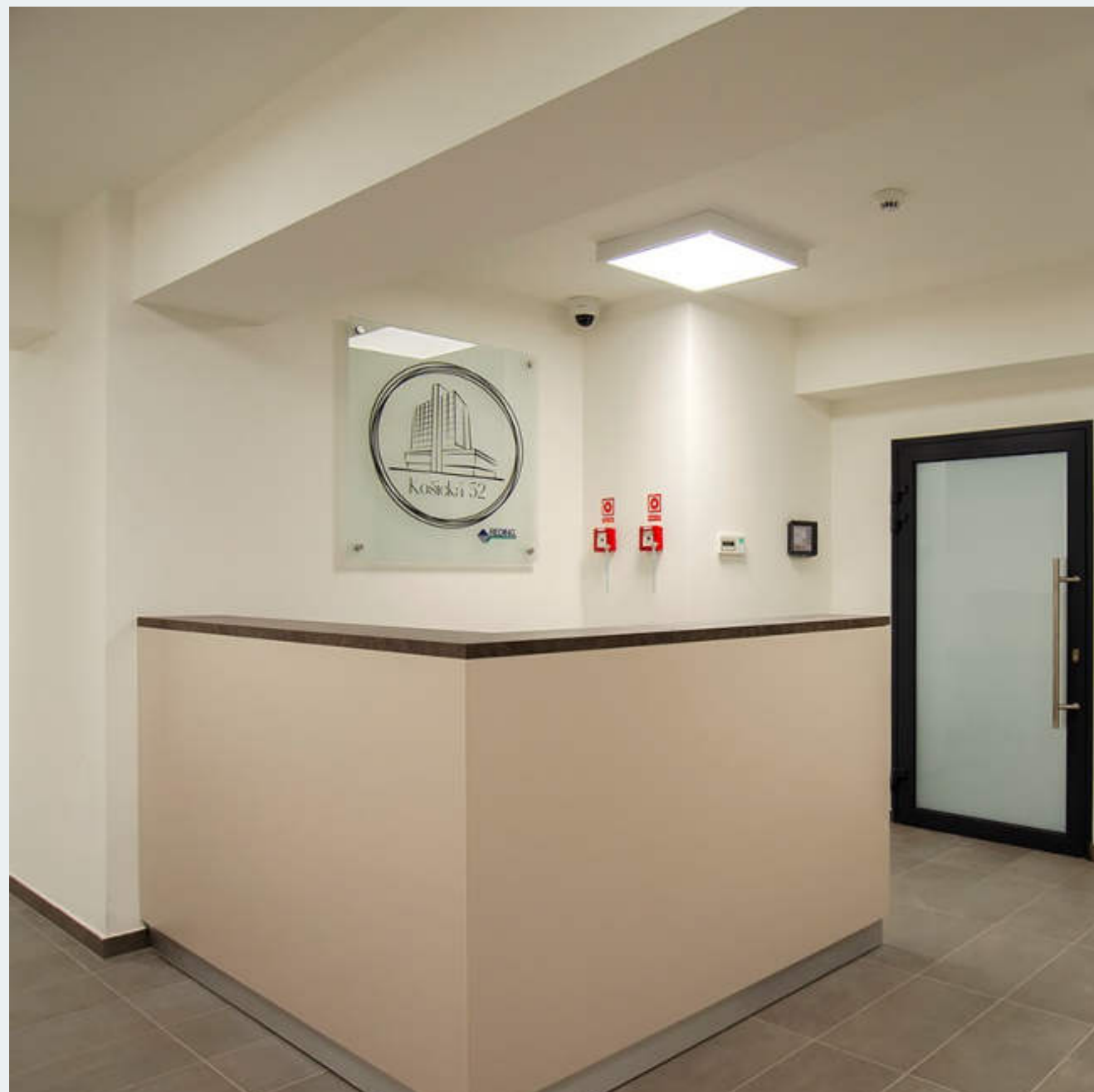
Priamo v centre tejto lokality, na Košickej 52, sme zrealizovali komplexnú rekonštrukciu pôvodného 11-podlažného panelového objektu, ktorý svojím výsledkom teraz pripomína novostavbu.

Skolaudovaný bol v máji 2022. Jednotlivé priestory boli v celom rozsahu odovzdané do užívania jednotlivým vlastníkom.



V objekte sa nachádza 80 apartmánov, situovaných na 4.-11.podlaží, ktoré ponúkajú praktické 1- a 2-izbové dispozície s orientáciou buď na rušnejšiu Košickú, alebo do pokojnej zóny smerom na Kohútovú ulicu. Každý z apartmánov disponuje minimálne 1 lodžiou a priestranou pivničnou kobkou.





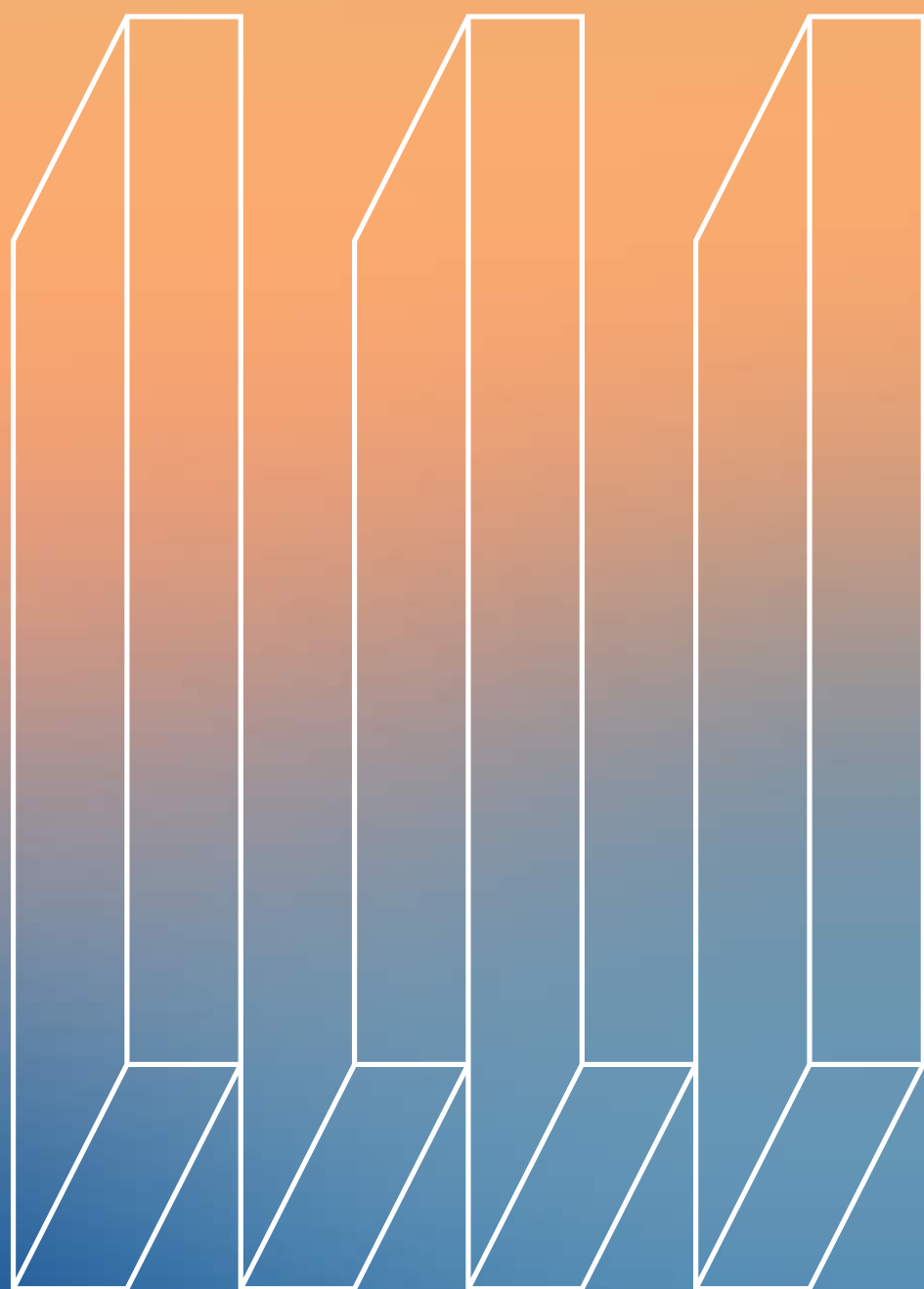
Súčasťou objektu sú aj 2 obchodné a 2 administratívne priestory. K administratívnym priestorom na 2.NP prináleží exteriérová terasa so zelenou vegetačnou plochou.





Polyfunkčný apartmánový dom si zachoval originálnu konštrukciu v spodnej časti (nebytovej podnoži objektu) s monolitickým železobetónovým skeletom a monolitickými stropnými doskami, ako aj panelovú sústavu vo vyššej časti domu (od 4.NP nahor).

Exteriér získal výrazne atraktívnejší vzhľad. Fasáda objektu v zložení z viacerých fasádnych systémov a materiálov, v kombinácii s revitalizáciou spevnených plôch a zelene v okolí objektu korešponduje so zmenou riešenia interiéru na funkčné priestory s členením na rezidenčnú a administratívnu časť.



# FINANČNÁ ČASŤ

# ŠTRUKTÚRA MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA



Spoločnosť ku dňu 31.12.2022 eviduje na majetkových účtoch dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 351,5 tis. eur. K tomuto majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena odpisovaného majetku ku koncu účtovného obdobia predstavuje hodnotu 193,1 tis. eur. Medziročne tak odpisovaný majetok v zostatkovej hodnote zaznamenal pokles o takmer 12 %. Miera opotrebenia odpisovaného majetku je 54,9 %.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť eviduje vo výške 9,9 tis. eur v obstarávacej cene a 5,1 tis eur v zostatkovej cene. Ide o softvér, ktorý bol zaradený do užívania v roku 2021.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť eviduje vo výške 2.627,5 tis. eur, ktorý predstavuje 100 %-ný podiel v inej obchodnej spoločnosti.

Obežný majetok k 31.12.2022 predstavuje hodnotu 2 718,1 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa hodnota tejto zložky majetku znížila o takmer 62 %, a to v dôsledku zníženia stavu nedokončenej výroby a tovaru. Prevažná časť nedokončenej výroby sa prejavila v náraste tržieb, menšia časť v hodnote 344,5 tis eur bola presunutá medzi výrobky.

Dlhodobé pohľadávky k 31.12.2022 sú evidované vo výške 22,2 tis. eur a medziročne poklesli o 49 %. Tvorí ich garančná zábezpeka k realizovanej stavebnej zákazke, ktorá je v lehote splatnosti.



Krátkodobé pohľadávky predstavujú k 31.12.2022 hodnotu 92,9 tis. eur. Takmer 89 % z nich tvoria krátkodobé pohľadávky z obchodného styku. Všetky sú v lehote splatnosti.

Krátkodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje.

Finančné účty vykazujú zostatok 440,3 tis. eur. Účtovná jednotka voľne a neobmedzene disponuje pokladničnou hotovosťou a zostatkom peňažných prostriedkov na bežnom účte.

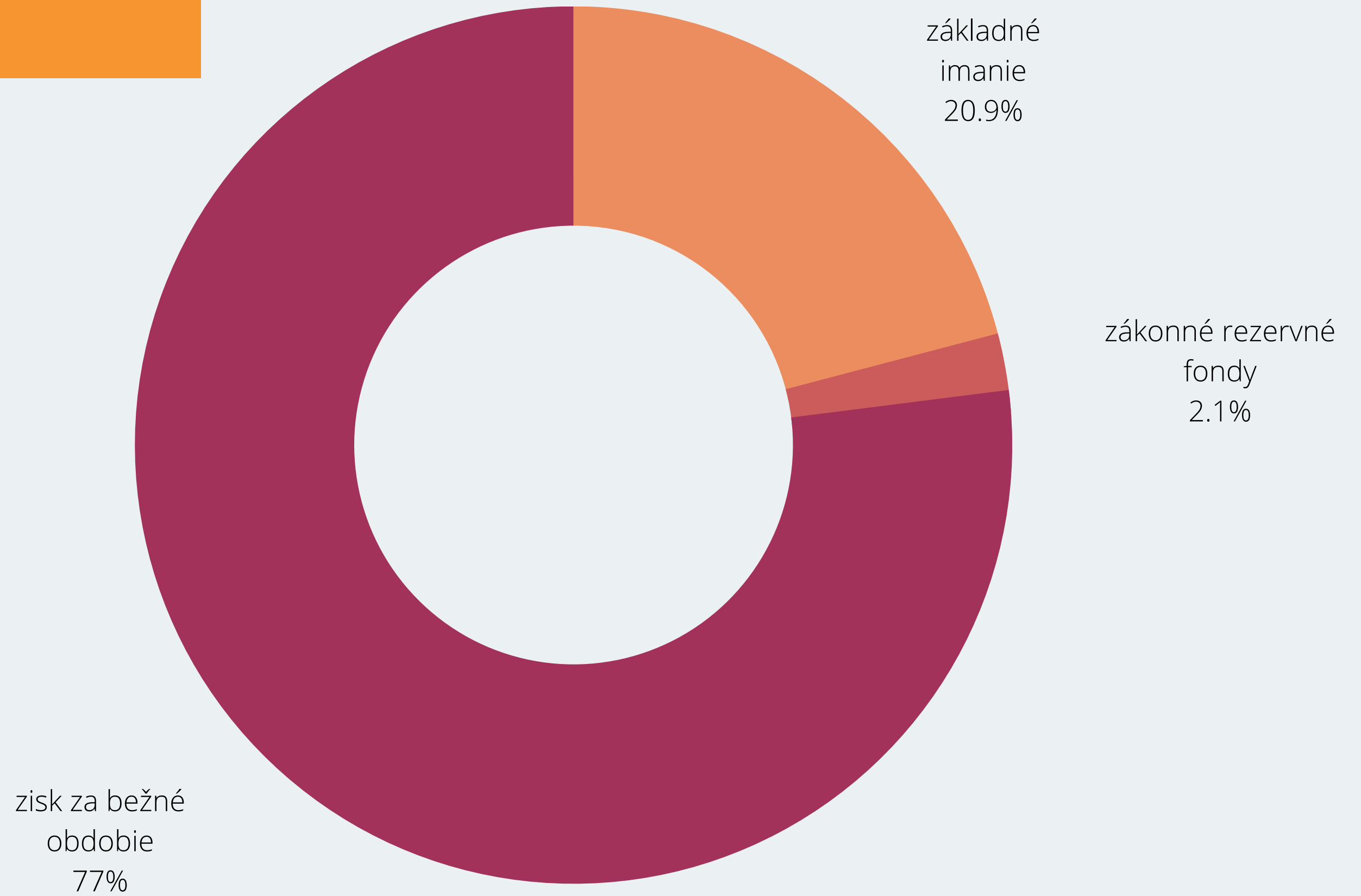
Dlhodobé záväzky boli k 31.12.2022 vykázané vo výške 245,7 tis. eur. Z nich prevažná časť je tvorená dlhodobými záväzkami z obchodného styku, ktorými sú garančné zábezpeky z prijatých stavebných dodávok. Všetky sú v lehote splatnosti.

Krátkodobé záväzky majú k 31.12.2022 hodnotu 1.293,7 tis. eur. Takmer 77 % z nich tvoria daňové záväzky (splatná daň z príjmov a daň z pridanej hodnoty), zvyšok sú záväzky z obchodného styku. Po lehote splatnosti je 0,2 %.

Vlastné imanie spoločnosti je evidované vo výške 1.451,5 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo viac ako 4-násobne, a to najmä z dôvodu dosiahnutého zisku za bežné účtovné obdobie. Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol výšku 1.104,6 tis. eur.

# Štruktúra vlastného imania

k 31.12.2022



# ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV A VÝNOSOV



Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2022 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Výnosy z hospodárskej činnosti: 8.159,2 tis. eur

Náklady na hospodársku činnosť: 3.490,8 tis. eur

Výnosy z finančnej činnosti: 3,2 tis. eur

Náklady na finančnú činnosť: 2.577,8 tis. eur

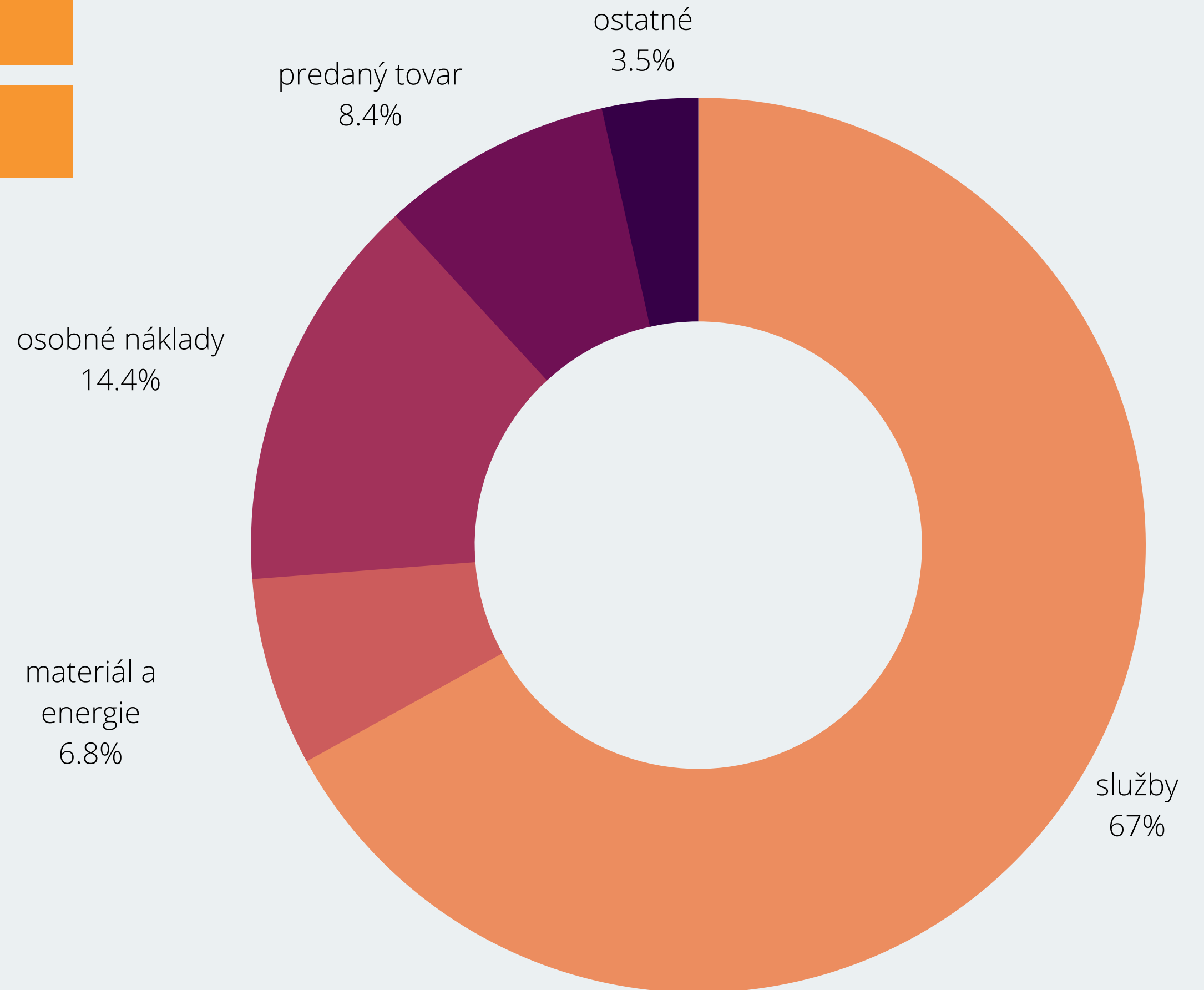
Výsledok hospodárenia pred zdanením: 2.093,8 tis. eur

Výsledok hospodárenia po zdanení: 1.104,6 tis. eur

Výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali nárast o 116,6 %. Ich hlavnou zložkou boli tržby z predaja vlastných výrobkov. Náklady na hospodársku činnosť poklesli o 5,7 %. Najvýznamnejší podiel na nich mali prijaté služby. Zisk pred zdanením vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím z dôvodu kolaudácie nosného vlastného developerského projektu, ktorý bol v roku 2022 v prevažnej miere predaný konečným spotrebiteľom a odovzdaný do užívania.

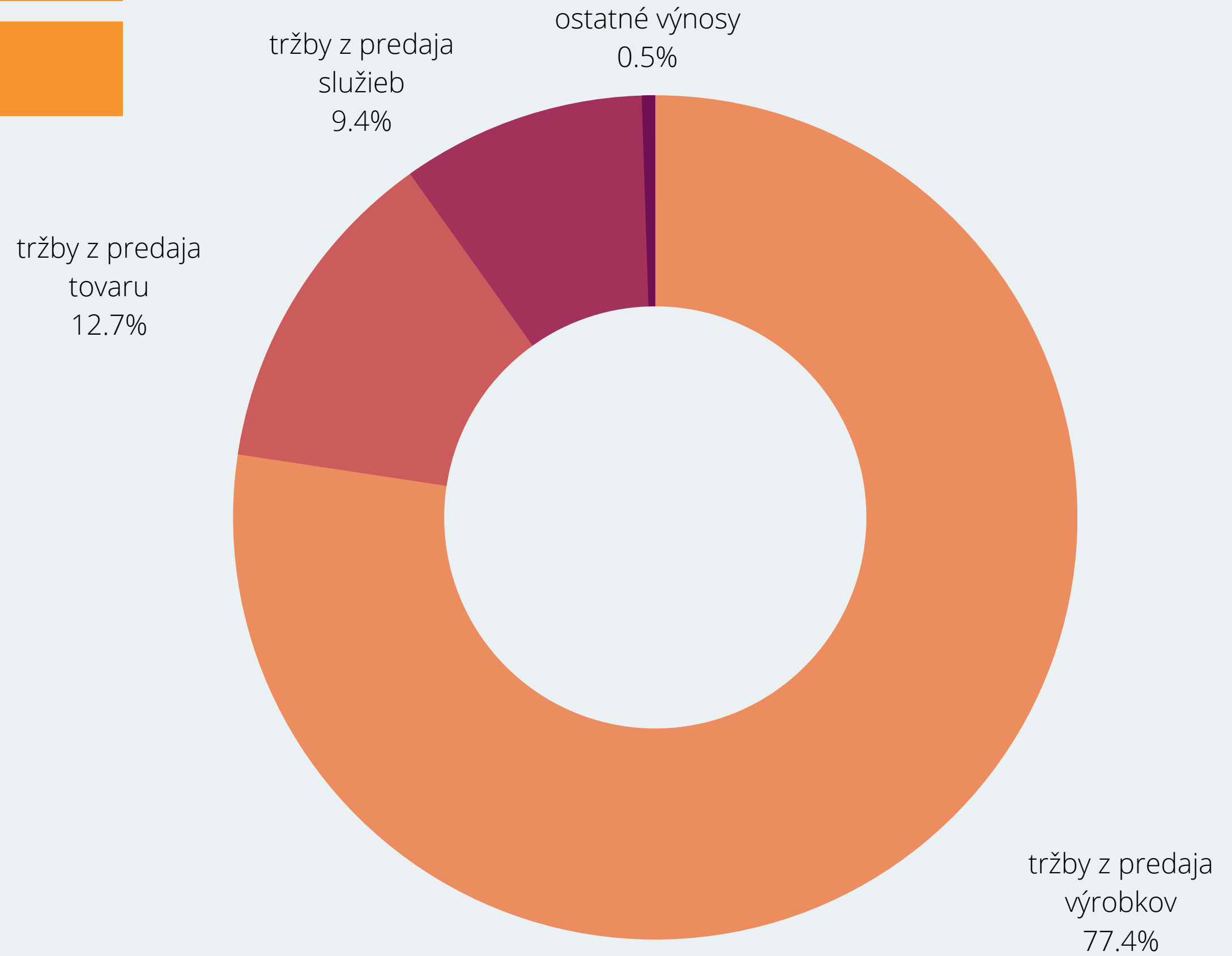
# Štruktúra nákladov na hospodársku činnosť

k 31.12.2022



# Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti

k 31.12.2022



# NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Účtovná závierka za obdobie 01.01.2022 - 31.12.2022 bola schválená dňa 30.03.2023. Zároveň bolo rozhodnuté, že zisk dosiahnutý za rok 2022 vo výške 1.104.6 eur bude evidovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.
- Spoločnosť neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Nie je ani súčasťou konsolidovaného celku.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nevykazovala ku koncu účtovného obdobia dlhy voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, ani daňovému úradu.
- Voči spoločnosti nie je vyhlásený konkurz.
- Voči spoločnosti nie sú vedené žiadne súdne konania.

# FINANČNÉ UKAZOVATELE

V sledovanom účtovnom období boli pasíva kryté dosiahnutým ziskom na úrovni 36,4 %. Ukazovateľ celkovej rentability teda potvrdzuje ziskovosť nosného developeporského projektu, ktorý bol v roku 2022 ukončený a po predchádzajúcich rokoch potvrdzuje vysokú výnosnosť tejto investície. Vplyv na výšku tohto ukazovateľa malo i zníženie dlhodobých záväzkov (splatenie dlhodobej pôžičky) a krátkodobých záväzkov (splatenie krátkodobej pôžičky a zúčtovanie prijatých preddavkov). Rentabilita vlastného kapitálu dosiahla vďaka vysokému zisku hodnotu 76,1 %, čo poukazuje na vysokú mieru reprodukcie vlastných zdrojov.

Celková likvidita sa zvýšila na 208 %. Na jej nárast mal vplyv výrazný pokles stavu krátkodobých záväzkov.

Celková zadlženosť sa znížila z 95,3 % v minulom roku na 52,2 % v bežnom roku. Vplyv na tento ukazovateľ mal pokles krátkodobých záväzkov z obchodného styku a splatenie pôžičiek, ktoré boli v predchádzajúcom období prijaté od spoločníka na krytie vlastných developerských aktivít.

Krytie neobežného majetku dlhodobými zdrojmi predstavuje 616,9 %. Neobežný majetok je teda v dostatočnej miere krytý dlhodobo viazaným majetkom. Okrem toho v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa štruktúra tohto ukazovateľa zlepšila v tom, že dlhodobé zdroje boli tvorené prevažne vlastným imaním.

Čistý prevádzkový kapitál je 47,6 %. Tento ukazovateľ sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížil o 16,6 %, pretože obežný majetok (najmä nedokončená výroba) poklesol vo väčšom rozsahu, ako bolo evidované zníženie krátkodobých záväzkov.

# Finančné ukazovatele

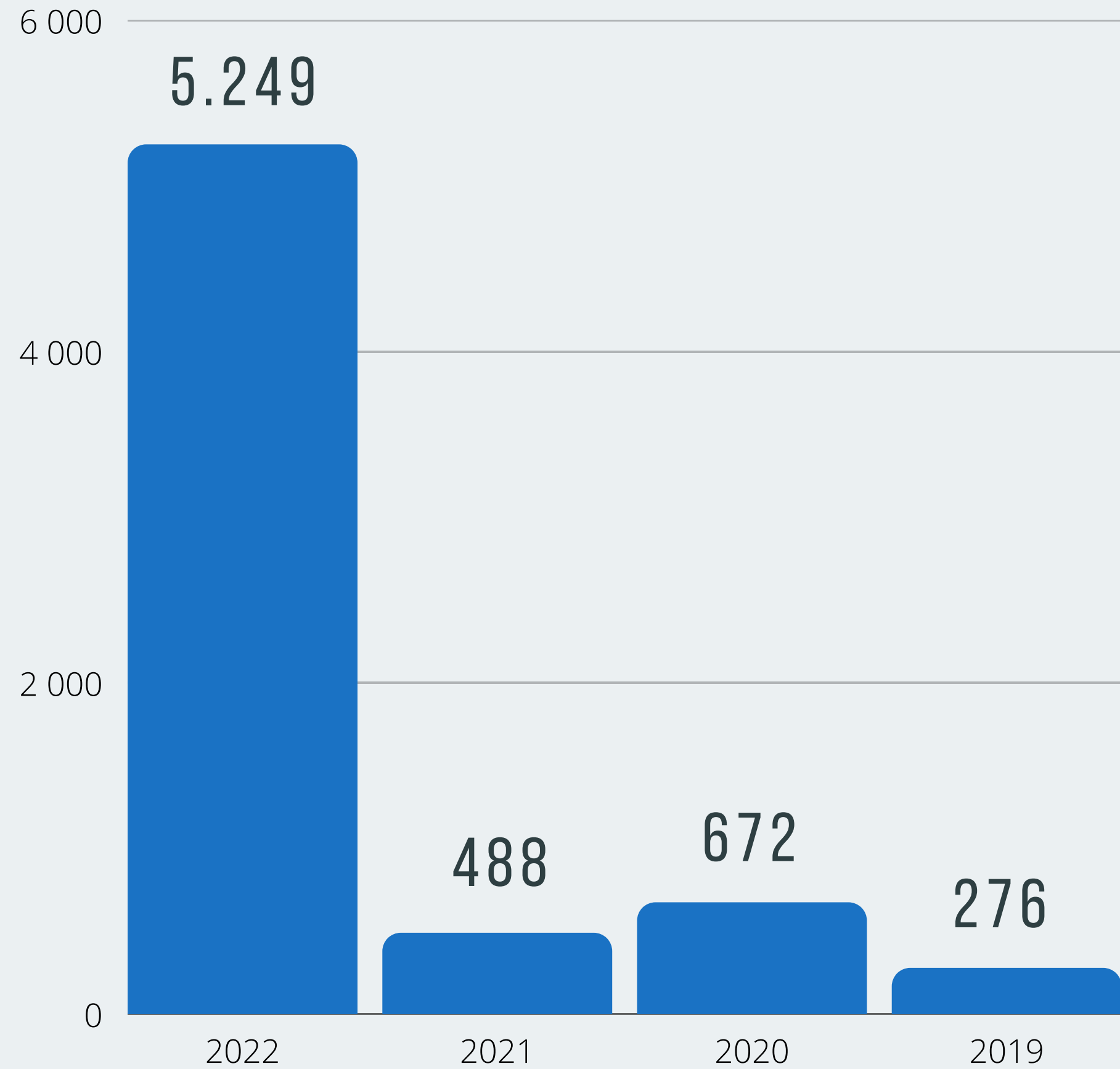
k 31.12.2022

UKAZOVATEĽ	2022	2021	2020	2019
Rentabilita celkového kapitálu	36,4 %	0,2 %	0,0 %	2,2 %
Rentabilita vlastného kapitálu	76,1 %	4,9 %	0,0 %	8,9 %
Celková likvidita	208 %	155 %	1.481 %	123 %
Celková zadlženosť	52,2 %	95,3 %	83,1 %	74,4 %
Krytie dlhodobého majetku	616,9 %	1226,3 %	1522,7 %	350,0 %
Čistý prevádzkový kapitál	47,6 %	64,2 %	6,3 %	73,4 %
Doba obratu pohľadávok z obch. styku	3 dni	170 dní	91 dní	53 dní
Doba obratu záväzkov z obch. styku	15 dní	4.998 dní	117 dní	92 dní



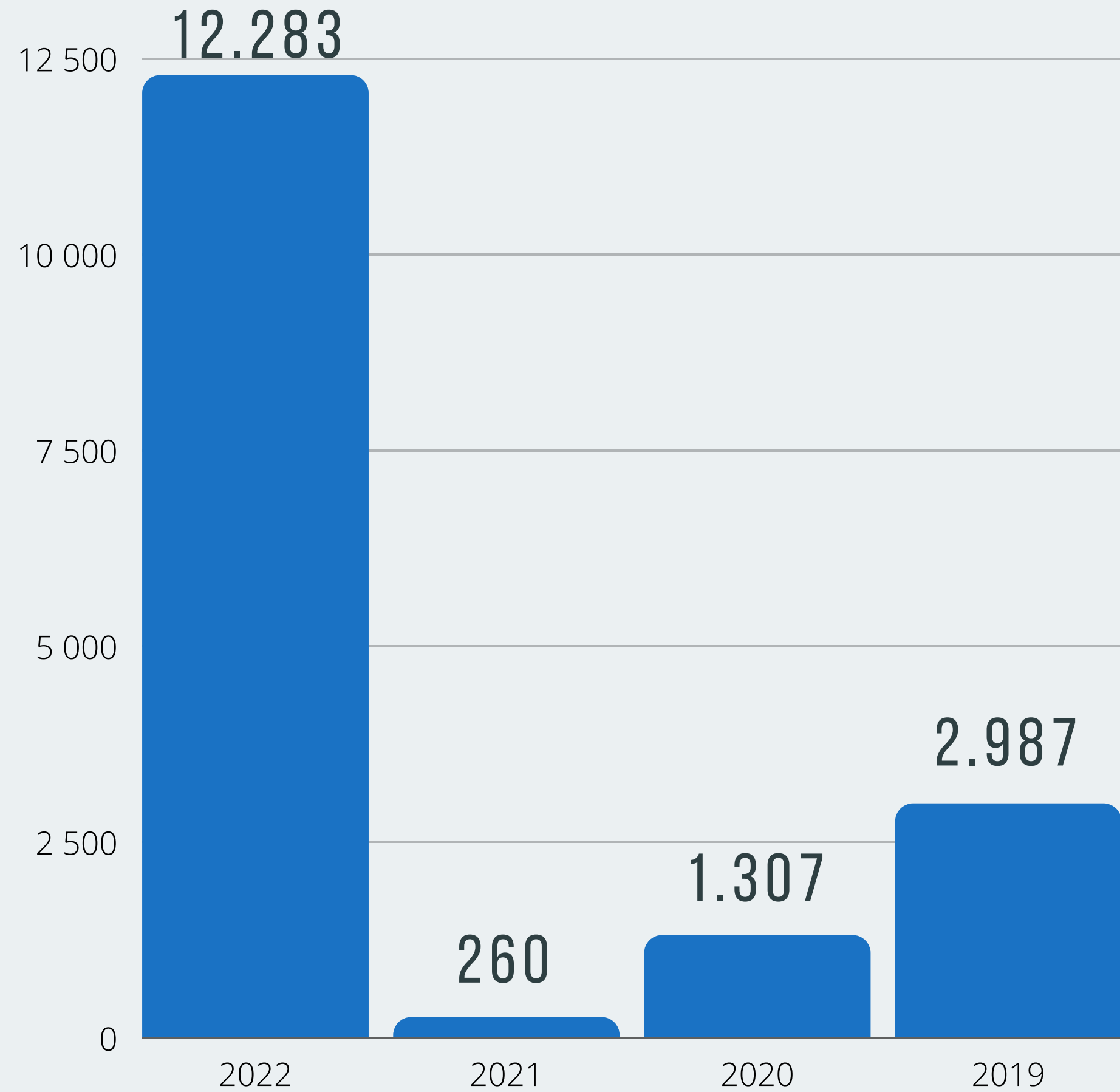
# Pridaná hodnota

(údaje v tis. €)



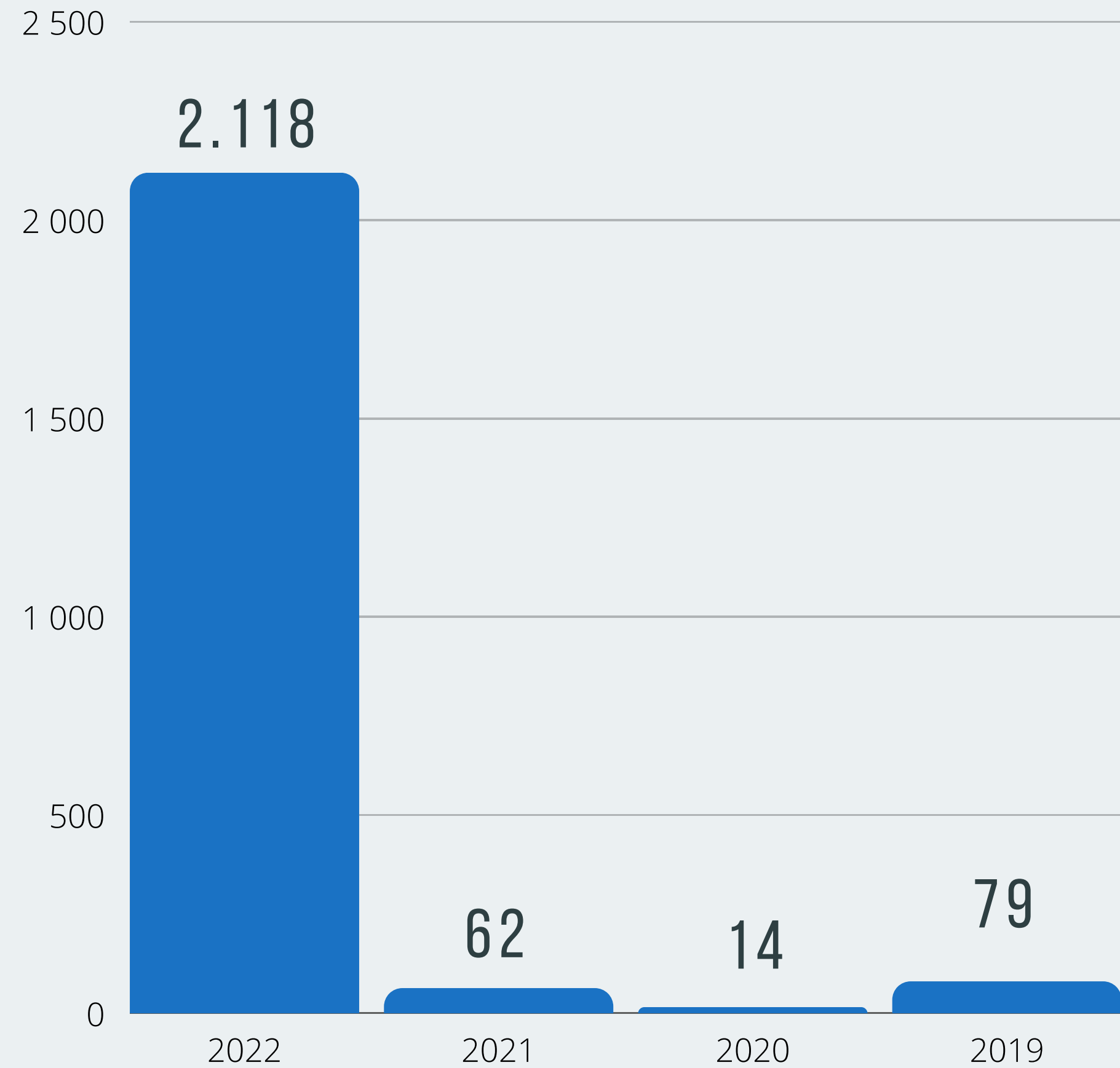
# Čistý obrat

(údaje v tis. €)



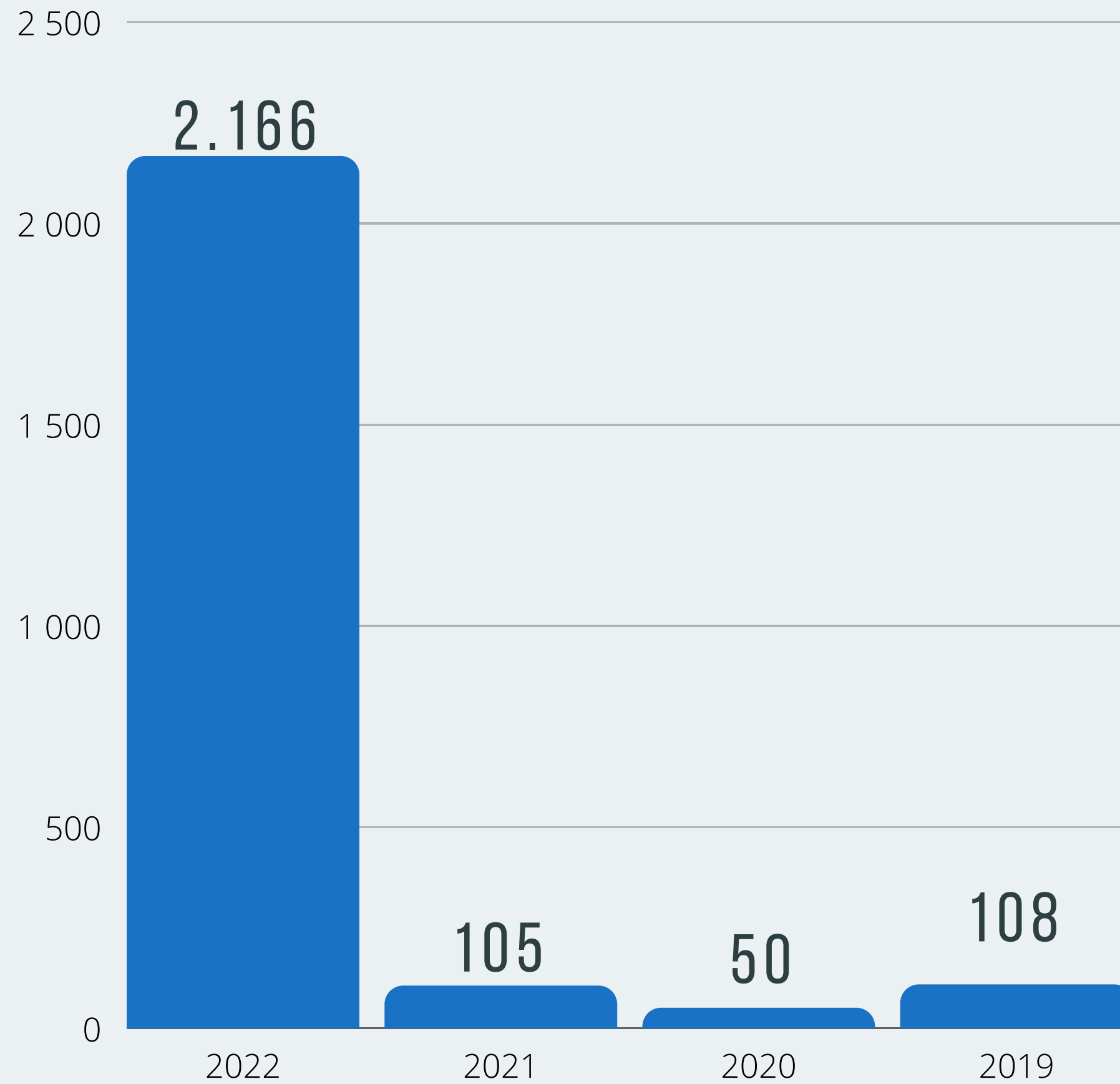
# EBIT

(údaje v tis. €)



# EBIDTA

(údaje v tis. €)





# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

# SÚVAHA

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2021
.	Spolu majetok [02+33+74]	001	5 759 921	2 724 271	3 035 650	7 364 273
A	Neobežný majetok [03+11+21]	002	2 988 980	2 713 866	275 114	228 180
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet [04+...+10]	003	9 954	4 895	5 059	7 548
A.I.1	Aktivované náklady	004				
A.I.2	Software	005	9 954	4 895	5 059	7 548
A.I.3	Oceniteľné práva	006				
A.I.4	Goodwill	007				
A.I.5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008				
A.I.6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009				
A.I.7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet [12+...+20]	011	351 526	158 471	193 055	220 632
A.II.1	Pozemky	012				
A.II.2	Stavby	013	195 585	53 478	142 107	155 148
A.II.3	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	155 941	104 993	50 948	65 484
A.II.4	Pestovateľské celky trvalých porastov	015				
A.II.5	Základné stádo a ťažné zvieratá	016				
A.II.6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017				
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018				
A.II.8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019				
A.II.9	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020				

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2021
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet [22+...+32]	021	2 627 500	2 550 500	77 000	
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úč.j.	022	2 627 500	2 550 500	77 000	
A.III.2	Podielové cenné papiere a podiely s podiel. účasťou okrem v prepojených úč.jedn.	023				
A.III.3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024				
A.III.4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025				
A.III.5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úč.j.	026				
A.III.6	Ostatné pôžičky	027				
A.III.7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028				
A.III.8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zost. dobou spl.najviac jeden rok	029				
A.III.9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030				
A.III.10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031				
A.III.11	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032				
B	Obežný majetok [34+41+53+66+71]	033	2 728 506	10 405	2 718 101	7 092 675
B.I.	Zásoby súčet [35+...+40]	034	2 162 763		2 162 763	6 620 915
B.I.1	Materiál	035				
B.I.2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036	461 161		461 161	4 971 865
B.I.3	Výrobky	037	344 505		344 505	
B.I.4	Zvieratá	038				
B.I.5	Tovar	039	1 357 097		1 357 097	1 649 050
B.I.6	Poskytnuté preddavky na zásoby	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet [42+46+...+52]	041	32 555	10 405	22 150	43 067
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet [43+...+45]	042				10 512
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	043				

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2021
B.II.1.b.	Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč.j.	044				
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045				10 512
B.II.2	Čistá hodnota zákazky	046				
B.II.3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047				
B.II.4	Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepoj.úč.jedn.	048				
B.II.5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049				
B.II.6	Pohľadávky z derivátových operácií	050				
B.II.7	Iné pohľadávky	051	32 555	10 405	22 150	32 555
B.II.8	Odložená daňová pohľadávka	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet [54+58+...+65]	053	92 855		92 855	114 340
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet [55+...+57]	054	83 500		83 500	110 794
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	055				
B.III.1.b.	Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohl. voči prepojeným úč.j.	056				
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	83 500		83 500	110 794
B.III.2	Čistá hodnota zákazky	058	4 889		4 889	
B.III.3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	3 206		3 206	
B.III.4	Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč.j.	060				
B.III.5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061				
B.III.6	Sociálne poistenie	062				
B.III.7	Daňové pohľadávky a dotácie	063				2 658
B.III.8	Pohľadávky z derivátových operácií	064				
B.III.9	Iné pohľadávky	065	1 260		1 260	888



ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2021
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet [67+...+70]	066				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených úč.j.	067				
B.IV.2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého fin. majetku v prepojených úč.j.	068				
B.IV.3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069				
B.IV.4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070				
B.V.	Finančné účty súčet [72+73]	071	440 333		440 333	314 353
B.V.1	Peniaze	072	1 147		1 147	1 186
B.V.2	Účty v bankách	073	439 186		439 186	313 167
C	Časové rozlíšenie súčet [75+...+78]	074	42 435		42 435	43 418
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé	075	132		132	475
C.2	Náklady budúcich období krátkodobé	076	42 303		42 303	42 943
C.3	Príjmy budúcich období dlhodobé	077				
C.4	Príjmy budúcich období krátkodobé	078				

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2022	rok 2021
.	Spolu vlastné imanie a záväzky [80+101+141]	079	3 035 650	7 364 273
A	Vlastné imanie [81+85+86+87+90+93+97+100]	080	1 451 498	346 932
A.I.	Základné imanie súčet [82+...+84]	081	300 000	300 000
A.I.1	Základné imanie	082	300 000	300 000
A.I.2	Zmena základného imania	083		
A.I.3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy [88+89]	087	30 000	30 000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	30 000	30 000
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku [91+92]	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet [94+95+96]	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov súčet	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozd.	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov [98+99]	097	16 932	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk z minulých rokov	098	16 932	
A.VII.2	Neuhradená strata minulých rokov	099		
A.8	Výsledok hospodárenia za úč.obd. po zdanení [01-(81+85+86+87+90+93+97+101+141)]	100	1 104 566	16 932

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2022	rok 2021
B.	Závazky [102+118+121+122+136+139+140]	101	1 584 152	7 017 341
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet [103+107+...+117]	102	245 743	2 451 254
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet [104+105+106]	103	245 383	251 253
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.j.	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	245 383	251 253
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.j.	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		2 200 000
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	360	1
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy [119+120]	118	7 290	
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	7 290	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2022	rok 2021
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet [123+127+..+135]	122	1 293 650	4 550 129
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet [124+125+126]	123	264 956	3 311 063
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	124		
B.IV.1.b.	Záväzky z obch.st. v rámci pod.úč. okrem záv.voči prepoj.úč.j.	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	264 956	3 311 063
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		30 040
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.j.	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		1 176 764
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	23 832	17 969
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	13 639	11 144
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	991 223	3 137
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135		12
B.V.	Krátkodobé rezervy [137+138]	136	37 469	15 958
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	14 119	12 458
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	23 350	3 500
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet [142+..+145]	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145		

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ozn.		č.r.	rok 2022	rok 2021
*	Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)	001	12 283 243	260 165
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet [03+...+09]	002	8 159 172	3 766 102
I.	Tržby z predaja tovaru	003	1 040 169	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	004	10 479 811	
III.	Tržby z predaja služieb	005	763 263	260 164
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	006	-4166 200	3 458 432
V.	Aktivácia	007		
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	008		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	009	42 129	47 506
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu [11+12+13+14+15+20+21+24+25+26]	010	3 490 756	3 702 211
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	011	291 953	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	012	238 080	232 733
C.	Opravné položky k zásobám	013		
D.	Služby	014	2 337 602	2 998 272
E.	Osobné náklady [16+...+19]	015	502 293	341 505
E.1.	Mzdové náklady	016	356 900	245 144
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	017		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	018	126 081	86 254
E.4.	Sociálne náklady	019	19 312	10 107
F.	Dane a poplatky	020	29 379	39 928

ozn.		č.r.	rok 2022	rok 2021
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	021	48 467	43 855
G.1.	Odpisy DNM a DHM	022	48 467	43 855
G.2.	Opravné položky k DNM a DHM	023		
H.	Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	024		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	025	10 405	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	026	32 577	45 918
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [02-10]	027	4 668 416	63 891
*	Pridaná hodnota [(03+04+05+06+07)-(11+12+13+14)]	028	5 249 408	487 591
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu [30+31+35+39+42+43+44]	029	3 205	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	030		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku [32+33+34]	031		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených úč.j.	032		
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených úč.jedn.	033		
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	034		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet [36+37+38]	035		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finanč. majetku od prepojených úč.j.	036		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finanč. majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených úč.jedn.	037		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	038		
XI.	Výnosové úroky [40+41]	039	3 205	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	040		
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	041	3 205	
XII.	Kurzové zisky	042		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a derivát. operácií	043		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	044		

ozn.		č.r.	rok 2022	rok 2021
**	Náklady na finančnú činnosť spolu [46+47+48+49+52+53+54]	045	2 577 776	29 149
K.	Predané cenné papiere a podiely	046		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	047		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	048	2 550 500	
N.	Nákladové úroky [50+51]	049	24 172	26 764
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	050		
N.2.	Ostatné nákladové úroky	051	24 172	26 764
O.	Kurzové straty	052		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na deriv.operácie	053		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	054	3 104	2 385
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [29-45]	055	- 2 574 571	- 29 149
****	Výsledok hospodárenia za účt. obd. pred zdanením [27+55]	056	2 093 845	34 742
R.	Daň z príjmov [58+59]	057	989 279	17 810
R.1.	Daň z príjmov splatná	058	989 279	17 810
R.2.	Daň z príjmov odložená	059		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	060		
****	Výsledok hospodárenia za účt. obd. po zdanení [56-57-60]	061	1 104 566	16 932

# POZNÁMKY

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

REDING s.r.o.

Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Spoločnosť REDING s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 11. decembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 95320/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť
- projektovanie
- stavebné cenárstvo

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.



#### 4. Informácie o skupine

Účtovná závierka Spoločnosti nie je súčasťou konsolidovaných finančných výkazov.

Spoločnosť v roku 2022 kúpila obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Košická 52, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava vo výške 2 627 500 EUR. Dcérska spoločnosť dňa 18.02.2023 vstúpila do likvidácie. Spoločnosť z dôvodu zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku zaúčtovala opravnú položku vo výške 2 550 500 k podielu v dcérskej spoločnosti k 31.12.2022.

#### 5. Zamestnanci

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

2022.....13

2021.....11

#### 6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.03.2022.

#### 8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do Registra účtovných závierok 30. marca 2022.

#### 9. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

## B. informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2022 je takáto:

SPOLOČNÍK, AKCIONÁR	výška podielu na základnom imaní		podiel na hlasovacích právach	iný podiel na ostatných položkách
	absolútne	%	v %	VI ako na ZI v %
a	b	c	d	e
Ing. Ladislav Veršovský	300 000	100	100	0
SPOLU	300 000	100	100	0

## C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Posúdili sme vplyv pandémie COVID-19 a vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia vplyvu pandémie COVID-19 a vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že dopady COVID-19 a súčasná geopolitická situácia nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### **(b) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### **(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa zaradí do evidencie majetku s odpisom na 2 roky, pričom odpisovať sa začína mesiacom zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
TZ prenajatých priestorov	15	lineárna	6,7
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Kancelárske vybavenie	4 a 6	lineárna	16,67 a 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť v r. 2022 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok, z hmotného dlhodobého majetku obstarala dopravný prostriedok vo výške 18 401 EUR.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Pozemky sa neodpisujú.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- a) možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predať,
- b) zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

## Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

### **(d) Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

#### **(e) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### (f) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu, alebo
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.



Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

## Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

- a) výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,
- b) objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,
- c) pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,
- d) zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti.

### **(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### **(h) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

### (i) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode dlhodobý majetok.

#### Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### **(j) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **(k) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### **Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

### **(l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### (m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### **(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **(o) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### **(p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **(q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú

#### **(r) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### **(s) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.



## D. informácie o údajoch v Súvahe a Výkaze ziskov a strát

1. Goodwill / záporný goodwill - nemá náplň

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi - nemá náplň

3. Informácie o záväzkoch

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
-----		
Závazky po lehote splatnosti	2 605	9 452
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 293 650	4 550 129
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 293 650</b>	<b>4 550 129</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	245 743	2 404 866
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	46 388
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>245 743</b>	<b>2 451 254</b>

4. Informácie o vlastných akciách - nemá náplň

5. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt- nemá náplň

## E. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený majetok - nemá náplň

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

3. Ostatné finančné povinnosti - nemá náplň

4. Najatý majetok

Spoločnosť má administratívne priestory v dlhodobom nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do roku 2032. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 140 814 EUR. V roku 2022 trvali operatívne nájmy 3 motorových vozidiel, jedno vozidlo ukončilo zmluvu počas roka.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajímala v roku 2022 žiaden majetok.

## F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.decembri 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

# SPRÁVA AUDÍTORA

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka  
a štatutárnemu orgánu spoločnosti REDING s.r.o.

## Audítorská spoločnosť:

MANDAT AUDIT, s.r.o.  
Námestie SNP 15  
811 01 Bratislava

Tel: 00421 2 571 042 11  
E-mail: [office@mandat.sk](mailto:office@mandat.sk)  
[www.mandat.sk](http://www.mandat.sk)

## **Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti REDING s. r. o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REDING s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Iná skutočnosť*

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle Zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 24. marca 2023

MANDAT AUDIT, s.r.o.  
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi  
Zodpovedný audítor  
Dekrét SKAU č. 871





## ADRESA

Legionárska 10  
811 07 Bratislava

## TELEFÓNNE ČÍSLO

02/3260 0111

## E-MAIL

[reding@reding.sk](mailto:reding@reding.sk)

## HTTP

[www.reding.sk](http://www.reding.sk)